

Rahmenablaufplan zum Wohnbauflächenprogramm 2026

kurzfristiger Baubeginn mittelfristiger Baubeginn

Wohnbauflächen kurzfristige Realisierung (Baubeginn Hochbau 2026-2028)

Nr.	Bezeichnung	Standortprogrammierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Innen- oder Außenentwicklung	Nächster Schritt
1.02	Feldmark Ost	2018	2026									Außenentwicklung	Vermarktung
1.03	Ehrenfeldstraße Nord	2026	2027									Innenentwicklung	Konzeptfreigabe, Baugenehmigung
1.04	Herner Straße / Tippelsberger Straße	2019	2027									Innenentwicklung	Satzungsbeschluss
1.05	Röhlinghauser Straße	2018	2028									Innenentwicklung	Erneute Veröffentlichung
1.06	Overdyker Straße	2025	2028									Außenentwicklung	Veröffentlichung
2.01	Steinhausstraße / Günnigfelder Straße	2019	2028									Innenentwicklung	Veröffentlichung
2.02	Wilhelm-Leithe-Weg Süd	2021	2026									Außenentwicklung	Umsetzung
2.03	Ruhrstraße Ost	2019	2028									Innenentwicklung	Veröffentlichung
3.01	Wohnen am Hiltroper Volkspark	2025	2027									Innenentwicklung	Veröffentlichung, Vermarktung
3.02	Dietrich-Benking-Str. Ost	2020	2028									Außenentwicklung	Veröffentlichung
4.01	Hauptstraße / In der Schornau	2019	2027									Außenentwicklung	Umsetzung
5.03	Markstraße / Stiepeler Straße	2020	2026									Innenentwicklung	Erschließungsarbeiten, Konzeptvergabe
5.04	Hunscheidtstraße / Waldring	2020	2027									Innenentwicklung	Veröffentlichung
6.03	Hattinger Straße / Hinter der Kiste	2020	2028									Außenentwicklung	Satzungsbeschluss
6.04	Hüttenstr. / An der Landwehr West	2022	2026									Innenentwicklung	Umsetzung
15	Projekte												

Wohnbauflächen mittelfristige Realisierung (Baubeginn Hochbau 2029-2033)

Nr.	Bezeichnung	Standortprogrammierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Innen- oder Außenentwicklung	Nächster Schritt
1.07	Am Appolonia-Pfaus-Park	2026	2032									Innenentwicklung	Konzeptionierung
2.04	Dr.-Eduard-Schulte-Straße	2028	2033									Außenentwicklung	Konzeptionierung
2.05	Wilhelm-Leithe-Weg Nord	2023	2029									Außenentwicklung	Qualifizierter städtebaulicher Entwurf, Veröffentlichung
2.06	Im Vogelspöth / Südstraße	2025	2031									Innenentwicklung	Konzeptionierung
3.03	Wohnen an der Sodinger Straße	2025	2030									Außenentwicklung	erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
3.04	Schulte-Hiltrop-Straße	2029	2032									Außenentwicklung	Konzeptionierung
4.02	Havkenscheider Höhe	2021	2029									Außenentwicklung	Veröffentlichung
4.03	Everstalstraße Nord	2022	2030									Außenentwicklung	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
5.05	Im Haarmannsbusch	2028	2032									Außenentwicklung	Konzeptionierung
5.06	Kemnader Straße / In der Hei	2027	2032									Außenentwicklung	Konzeptionierung
6.05	Holbeinstraße / Kaulbachstraße	2021	2029									Innenentwicklung	Veröffentlichung
6.06	An der Holtbrügge	2024	2029									Innenentwicklung	Veröffentlichung
12	Projekte												

Legende



Vorbereitende Planungsphase



Projektdauer bis zum Baubeginn Hochbau