

**Bewerbungsbogen zur Interessenbekundung
für den Teilbereich Bahnhof+
im Projektgebiet Neues Bahnhofsquartier Wattenscheid**

Hinweise zum Ausfüllen des Bewerbungsbogens:

Bitte füllen Sie den Bewerbungsbogen entweder handschriftlich oder digital aus und unterschreiben Sie diesen am Ende. Zu allen Fragen können bei Bedarf gerne Anlagen ergänzt werden.

Bitte füllen Sie den Bewerbungsbogen wahrheitsgemäß und so vollständig wie möglich aus. Stichpunkte sind ausreichend. Sofern (Unter-) Fragen noch nicht beantwortet werden können, ist dies für die Interessenbekundung unproblematisch.

Bitte unterschreiben Sie ebenfalls die Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten.

1. Kontaktinformationen

Name des Unternehmens

Ansprechpartner*In

Anschrift

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Internetseite (falls vorhanden)

2. Grundsätzliche Interessenslage

2.1 Besteht grundsätzlich Interesse am Grundstück Bahnhof+ sowie an einem späteren Bestgebotsverfahren?

Ja

Nein

2.2 Bitte kreuzen Sie die in Betracht gezogene Mitwirkung für das genannte Grundstück an.

Projektentwicklung

Ausführung der Bautätigkeit

Anmerkung/ Begründung

2.3 Bitte geben Sie an, welche Option bei der Umsetzung des Projektes für Sie in Frage kommt.

- Wir sind grundsätzlich an der Entwicklung des gesamten Grundstücks interessiert?
- Wir sind grundsätzlich an der Entwicklung einer Teilfläche interessiert.

Anmerkung/ Begründung

Bitte geben Sie nach Möglichkeit die Verortung, den Zuschnitt und die Größe an.

3. Projektidee

3.1 Könnten Sie sich vorstellen, das vorhandene Bahnhofsgebäude abzubrechen und einen vollständigen Neubau zu errichten? Oder könnten Sie sich vorstellen, das vorhandene Bahnhofsgebäude (teilweise) zu erhalten und zu sanieren und mit einem Neubau zu ergänzen?

- Wir sind grundsätzlich an einem Neubau interessiert.
- Wir sind grundsätzlich eher an einem (Teil-) Erhalt mit ergänzendem Neubau interessiert.
- Wir sind offen für beide Optionen.

3.2 Könnten Sie sich vorstellen an dem Standort einen Hochpunkt (zwischen 25 und 63 Metern) zu errichten?

- Wir könnten uns grundsätzlich vorstellen einen entsprechenden Hochpunkt zu errichten.
 - Die Errichtung eines solchen Hochpunkts erscheint uns an dem Standort nicht sinnvoll/ nicht wirtschaftlich.
 - Wir können zum jetzigen Zeitpunkt keine Einschätzung treffen.

3.3 Projektidee

Bitte skizzieren Sie kurz Ihre Projektidee, z.B. anhand folgender Fragestellungen

- Welche Nutzungen können Sie sich vorstellen?
 - Welche Zielgruppen sollen angesprochen werden?
 - Planen Sie die Zusammenarbeit mit einem bestimmten Betreiber?
 - Arbeiten Sie mit einem bestimmten Architekturbüro zusammen?

4. Sonstige Anmerkungen

Bitte geben Sie an, welche besonderen Herausforderungen aus Ihrer Sicht bei der Entwicklung des Areals bestehen.

Sofern sonstige Anmerkungen bestehen, bitte wir um Angabe

5. Referenzen

Haben Sie bereits Projekterfahrung zur Realisierung von Bahnhofsgebäuden, Gewerbegebäuden im Bahnhofsumfeld oder in Kombination mit Mobilitätsangeboten. Haben Sie bereits Projekte mit externen Betreibern für Mobilitätsangebote realisiert?

Wenn ja, welche?

Dokumente/ Bilder/ Verlinkungen zu Projektwebsites o.ä. sind gerne erwünscht und können als Anhang der Abgabe mit eingereicht werden.

6. Anlagen

Welche Anlagen haben Sie dem Bewerbungsbogen beigefügt? Bitte nummerieren.

Mit der Einreichung dieses Bewerbungsbogens bekunden wir als Unternehmen/ als Investierende unser Interesse an dem ausgeschriebenen Grundstück, gewähren die Richtigkeit unserer Angaben und bitten um Berücksichtigung im weiteren Verfahren.

_____ , den _____

Ort **Datum**

Unterschrift der benannten Ansprechperson