



NEUES BAHNHOFQUARTIER WATTENSCHEID STADTTOR WATTENSCHEID

ABSTIMMUNG | 30.01.2023

Inhalte sind ohne mündliche Erläuterungen unvollständig!

pp als pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

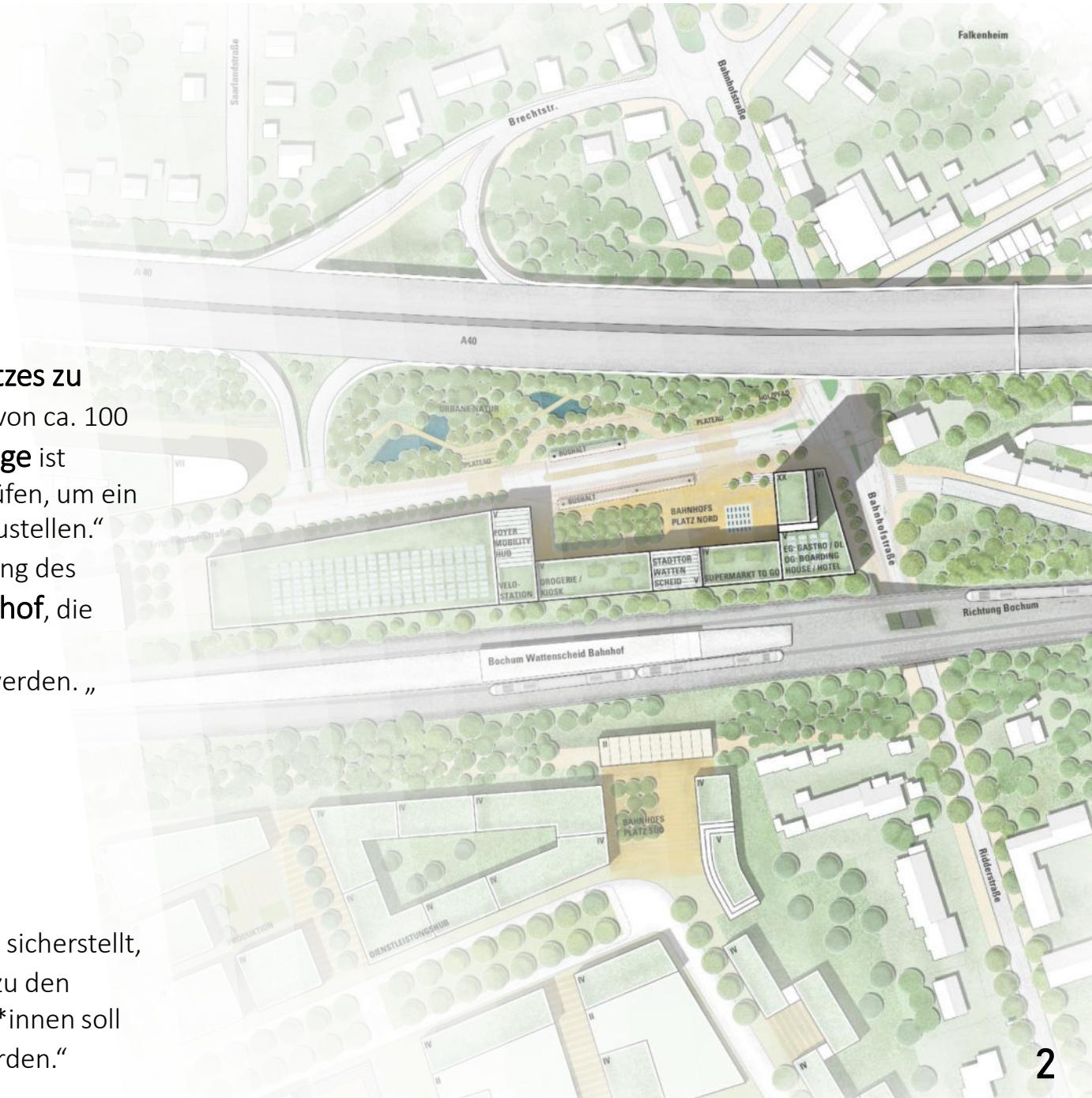
ÜBERARBEITUNGANSÄTZE

1 DIMENSION BAHNHOFSPLATZ

- „Das Gremium empfiehlt, **die Dimensionen des Bahnhofsvorplatzes zu verkleinern**. Die derzeit im Entwurf vorgesehene Platzausdehnung von ca. 100 Metern ist zu groß, eine Verkleinerung um etwa ein **Viertel der Länge** ist vorstellbar. Die Verwaltung soll daher verschiedene Dimensionen prüfen, um ein optimales Verhältnis zwischen den Gebäuden und dem Platz sicherzustellen.“
- „Für ein **stimmiges Gesamtverhältnis** müssen bei der Verkleinerung des Platzes die Dimension des Eckgebäudes, **die Sichtachse zum Bahnhof**, die Funktionsfähigkeit der Busschleife und mögliche Veränderungen am Nutzungskonzept des Platzes (z.B. am Mobility Hub) berücksichtigt werden. „

2 DIMENSION HOCHPUNKT

- „Für das Hochhaus soll eine Dimension ermittelt werden, die sowohl sicherstellt, dass der Turm die Funktion einer **Landmarke** übernimmt, als auch zu den Dimensionen des Bahnhofsvorplatzes passt. Für potenzielle Investor*innen soll ein Richtwert von einer **Mindest- und Maximalhöhe** ermittelt werden.“

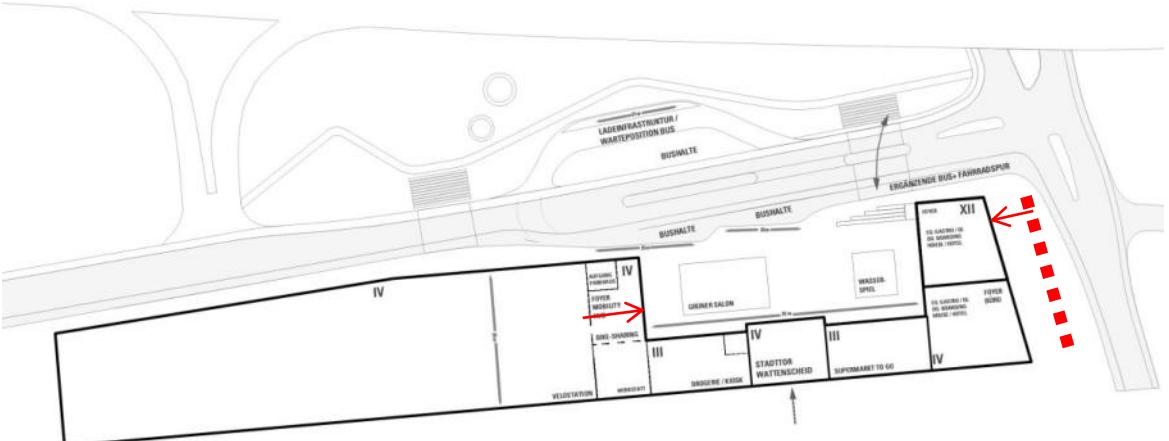
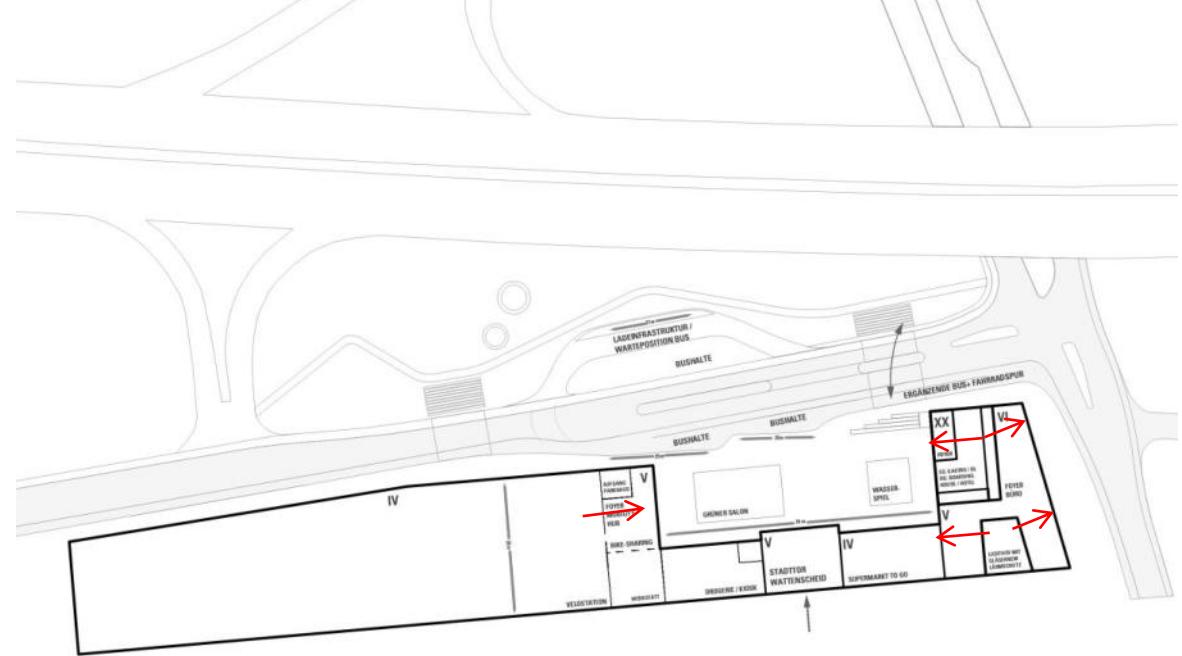
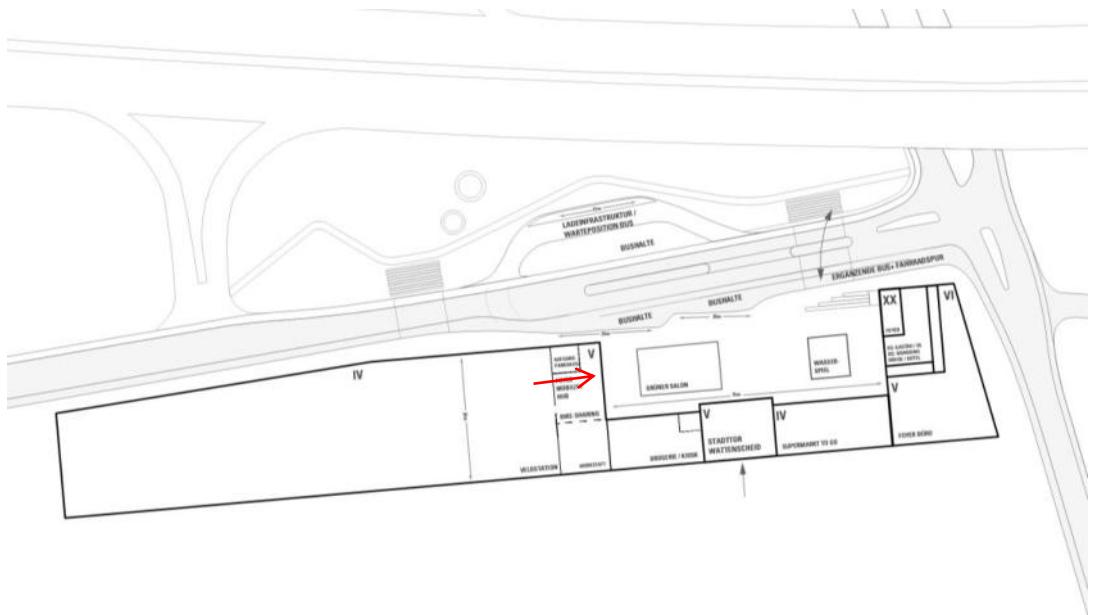


ANPASSUNGSMÖGLICHKEITEN



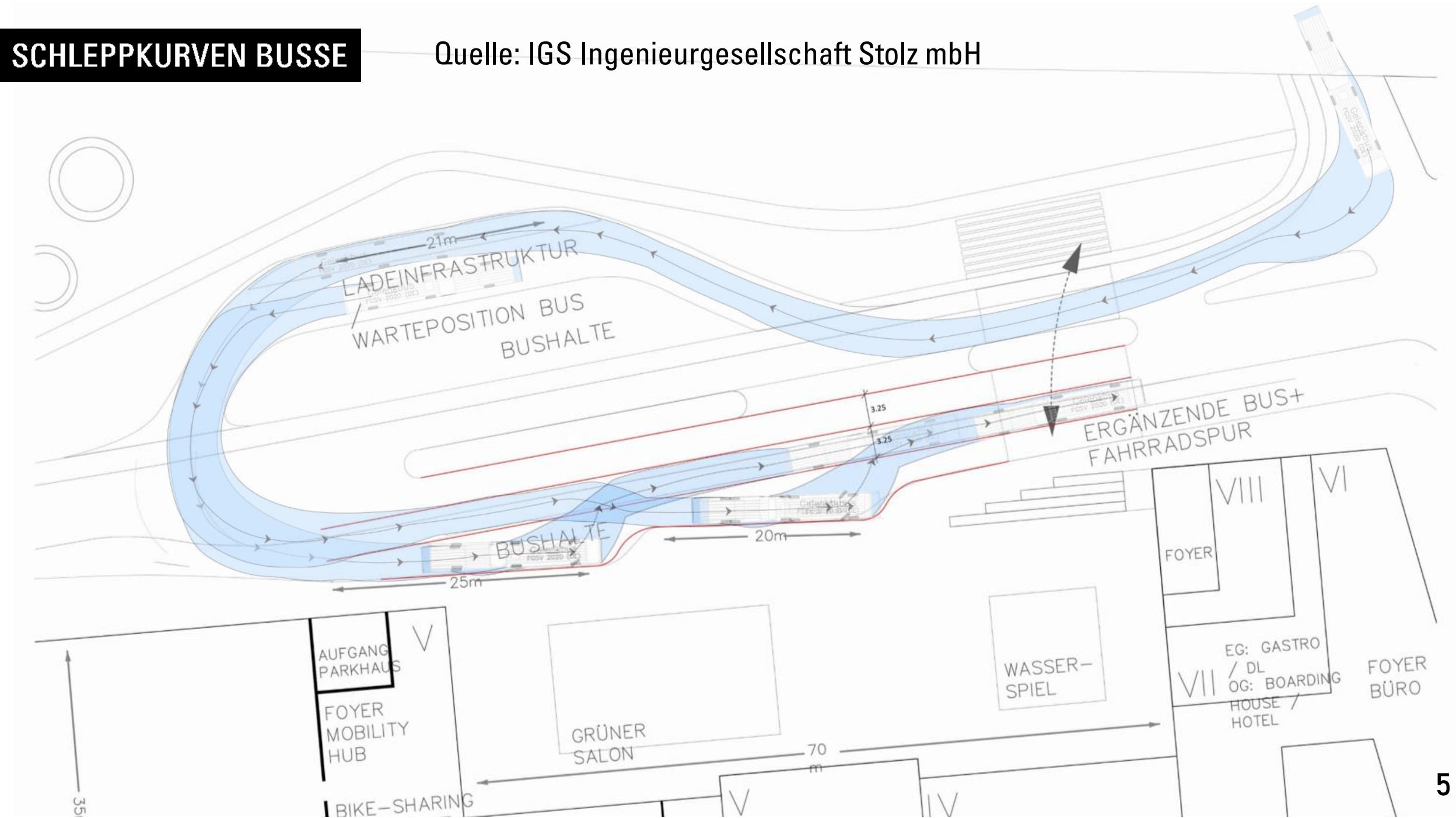
ANPASSUNGSMÖGLICHKEITEN

- Überprüfung unterschiedlicher Platzbreiten und Hochpunktsöckel (Breite / Lage)

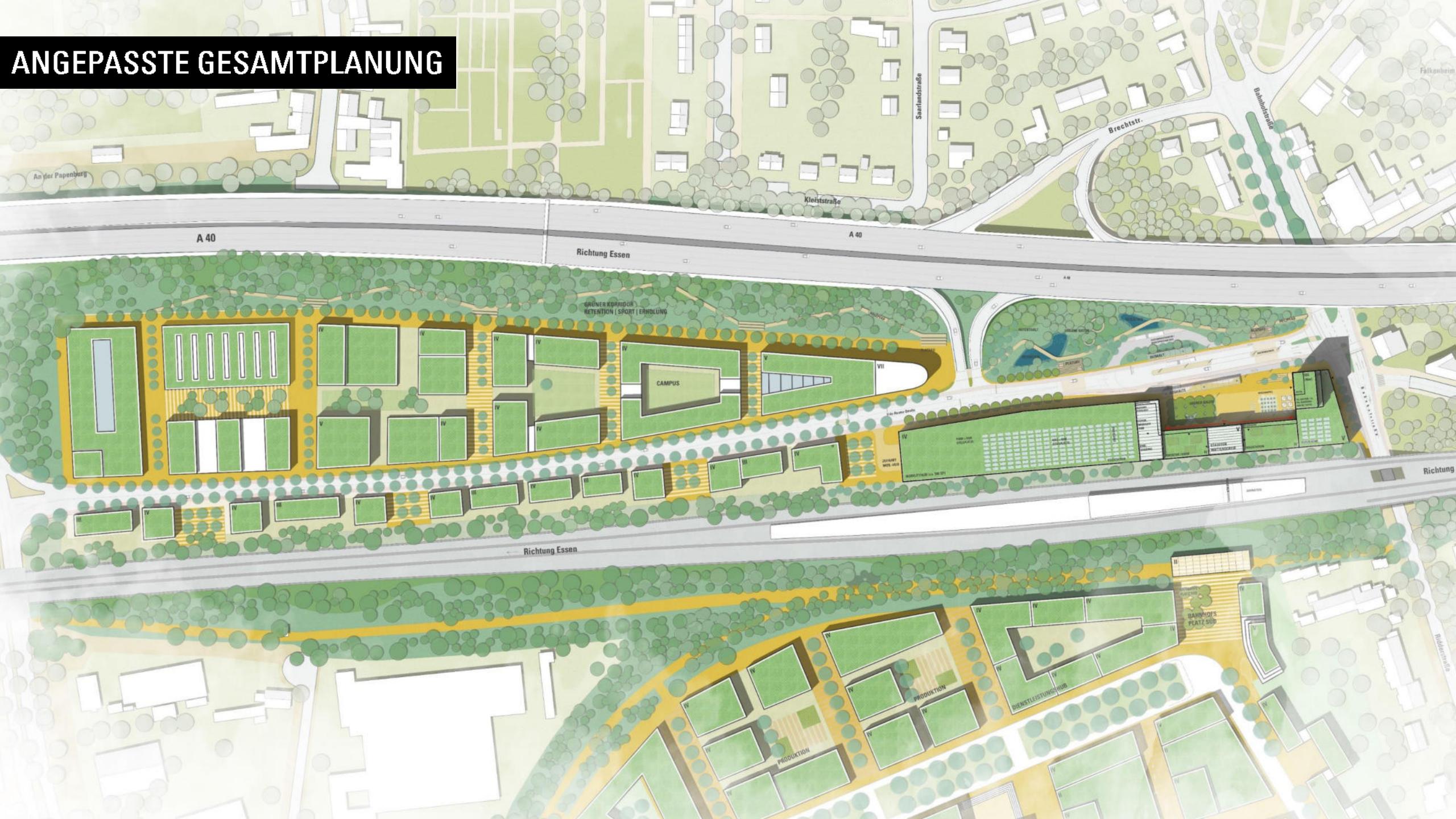


SCHLEPPKURVEN BUSSE

Quelle: IGS Ingenieurgesellschaft Stolz mbH



ANGEPASSTE GESAMTPLANUNG



DIMENSION HOCHPUNKT

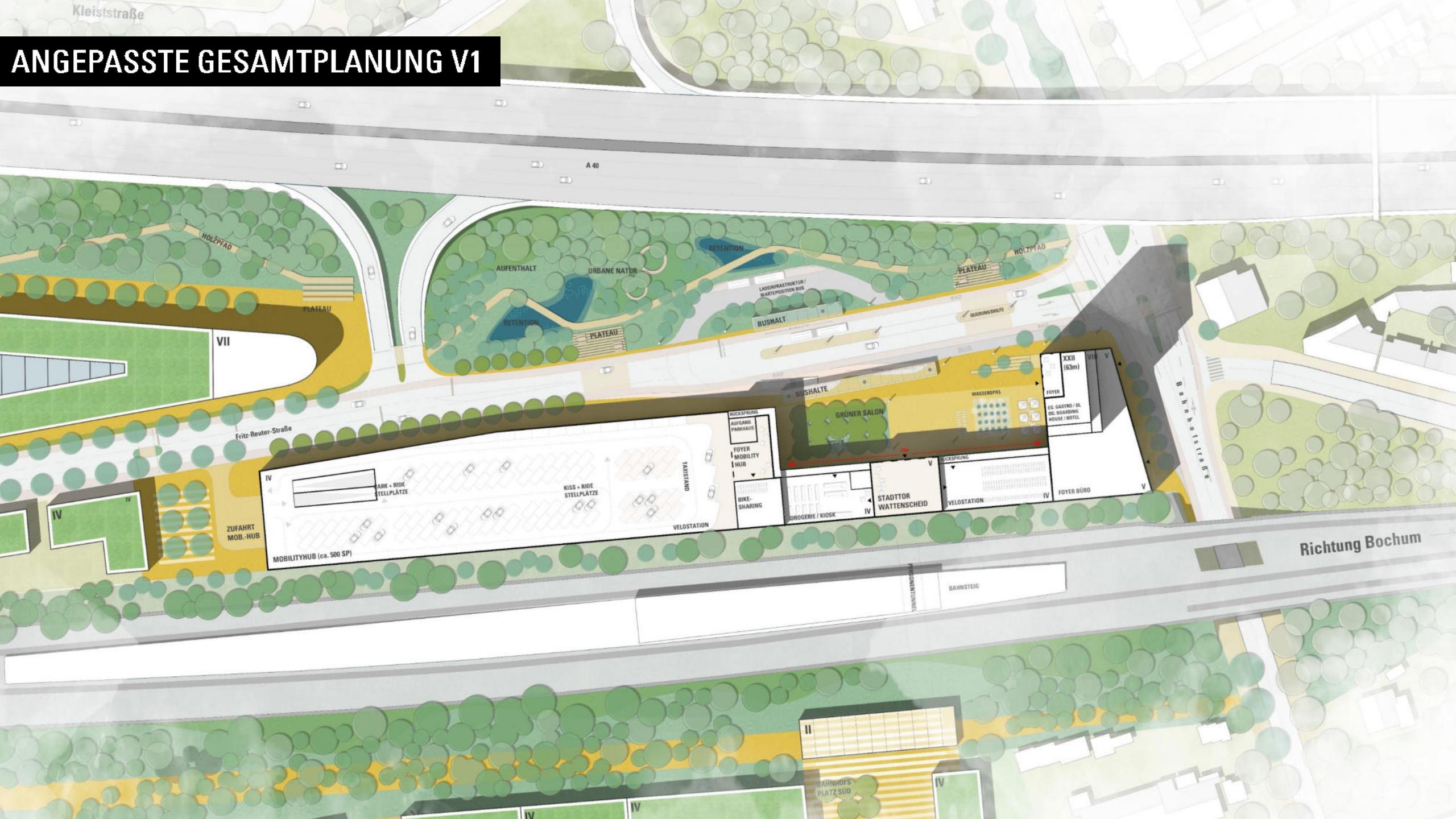


Mini- und Maximalwert

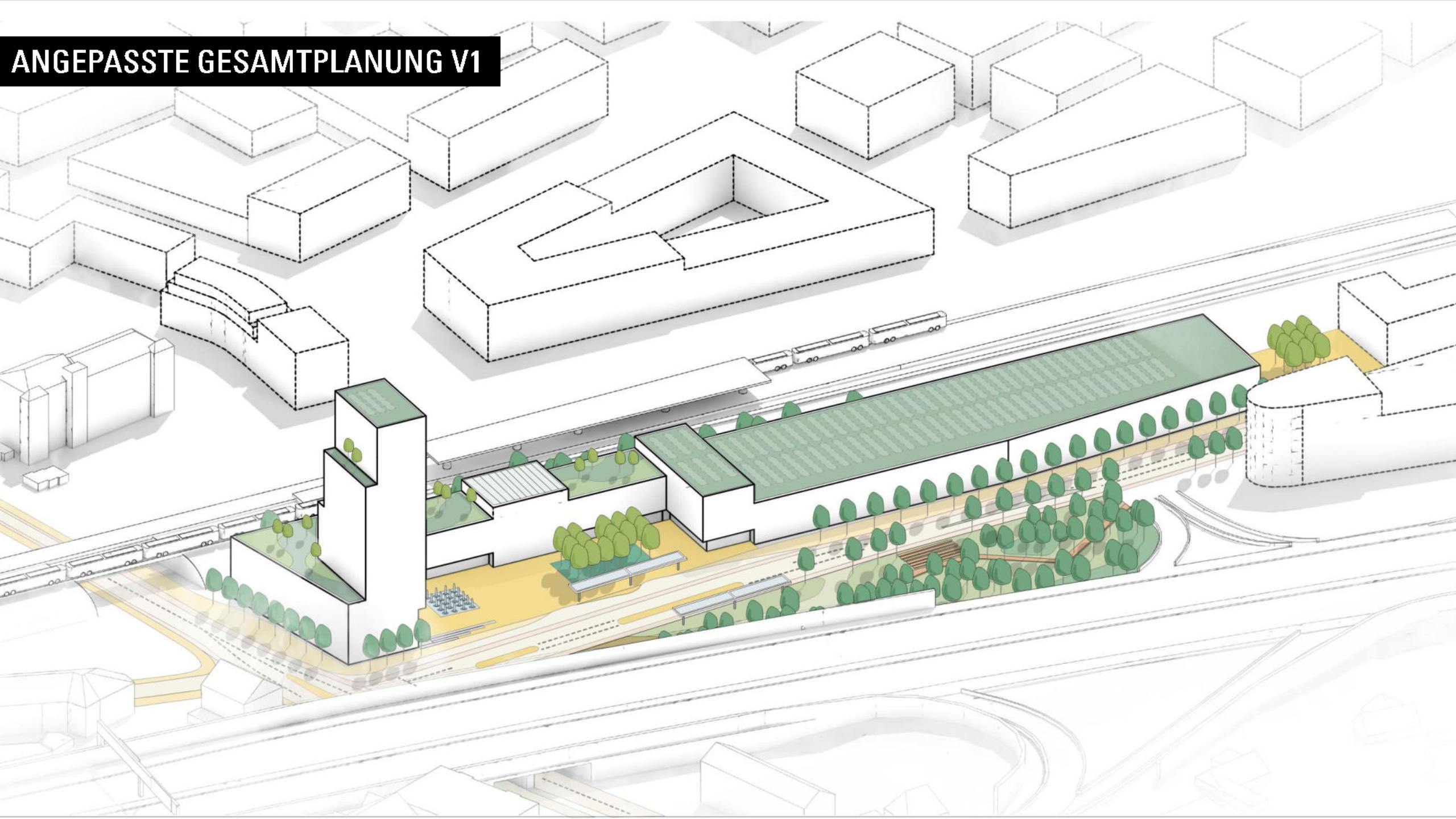
Ausformulierung eines wirksamen, raumbildenden und identitätsstiftenden Hochpunkts

Änderung des Sockels im Zusammenspiel mit der Geschossigkeit

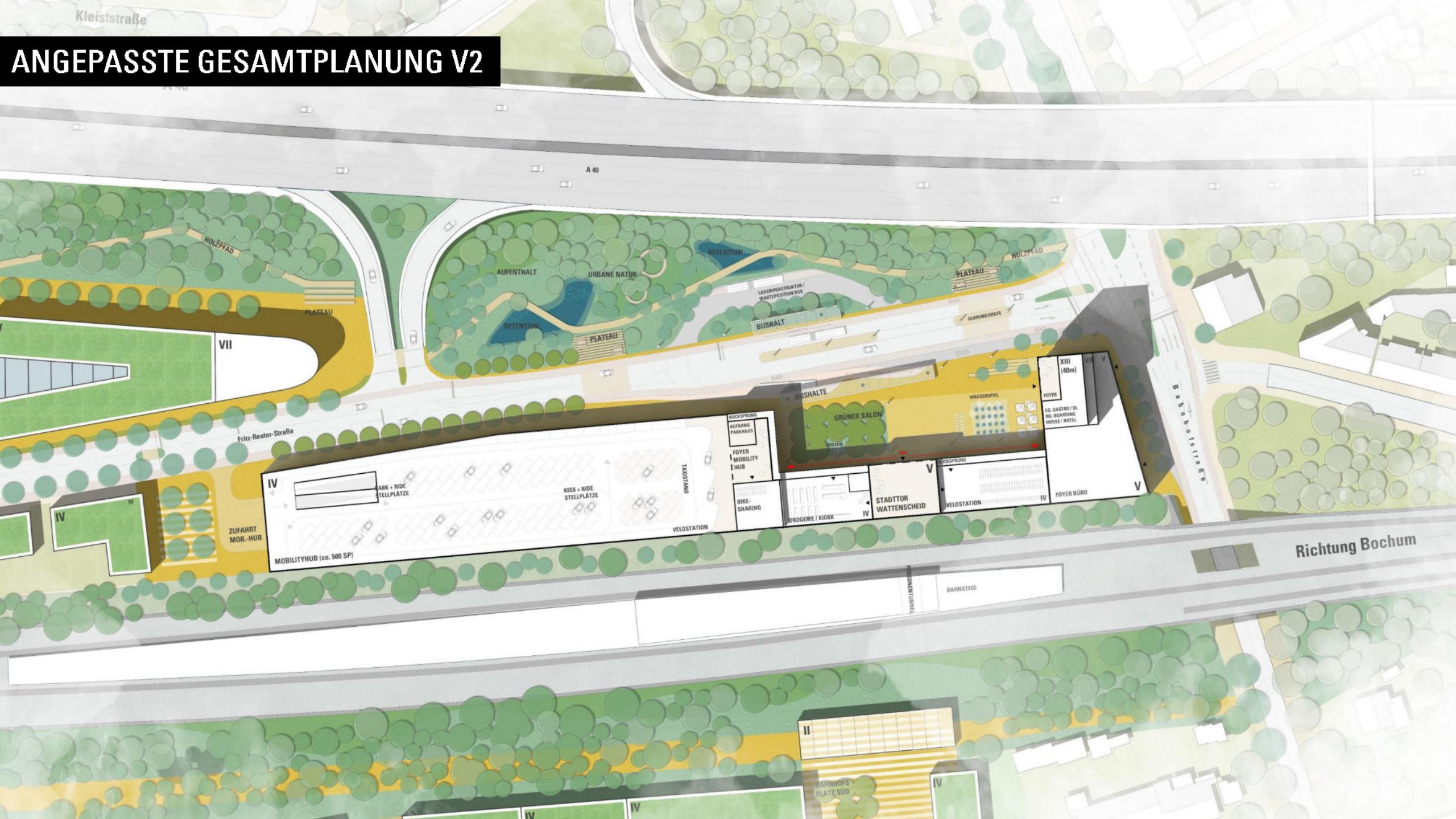
- **V1: Ursprünglicher Entwurf
63 Meter / 20 Geschosse**
- **V2: Vermittelnde Höhe mit ausreichender Fernwirkung
40 Meter / 13 Geschosse**
- **V3: Beachtung der Hochhausgrenze (22m)
25 Meter / 8 Geschosse**



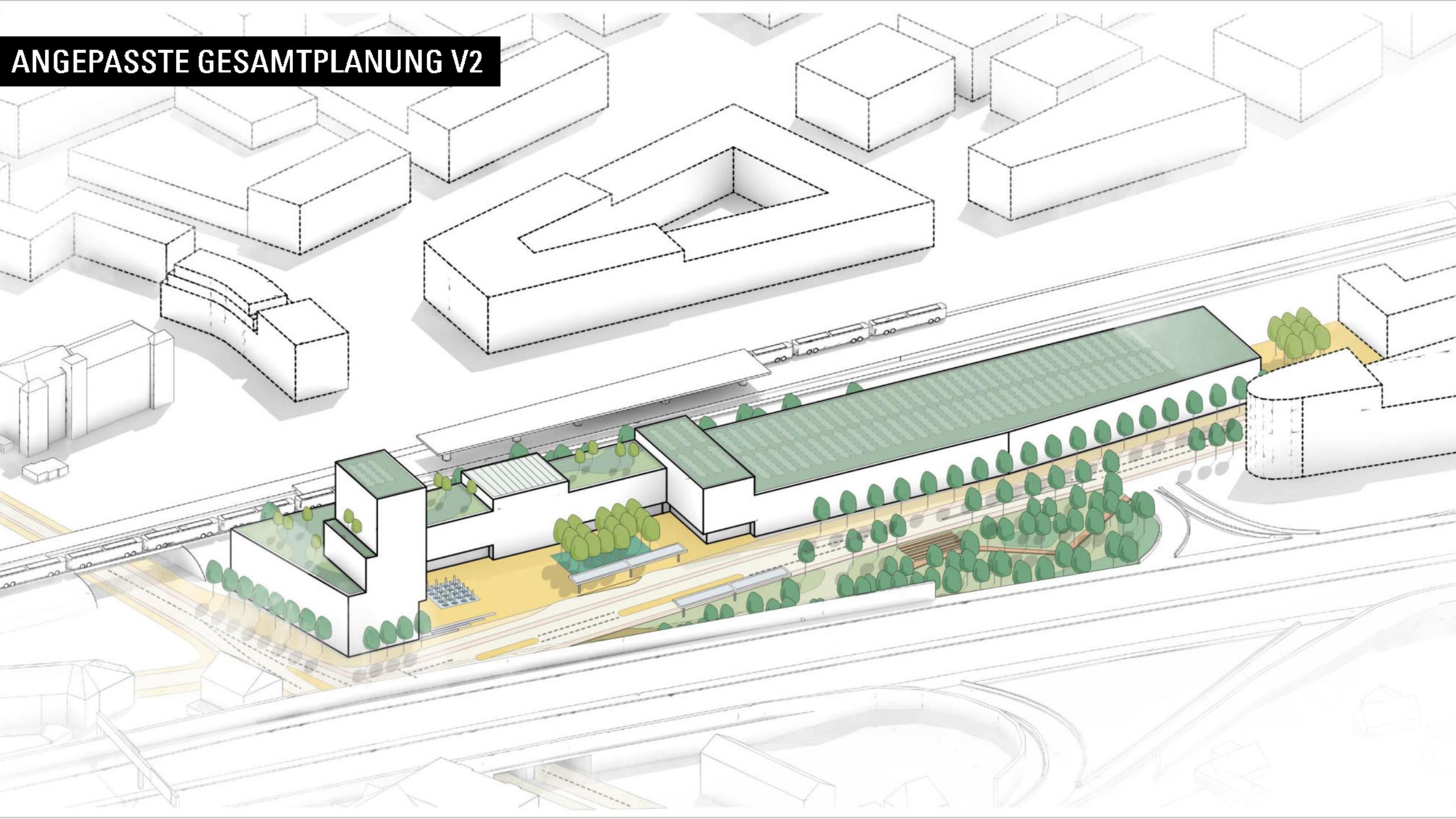
ANGEPASSTE GESAMTPLANUNG V1



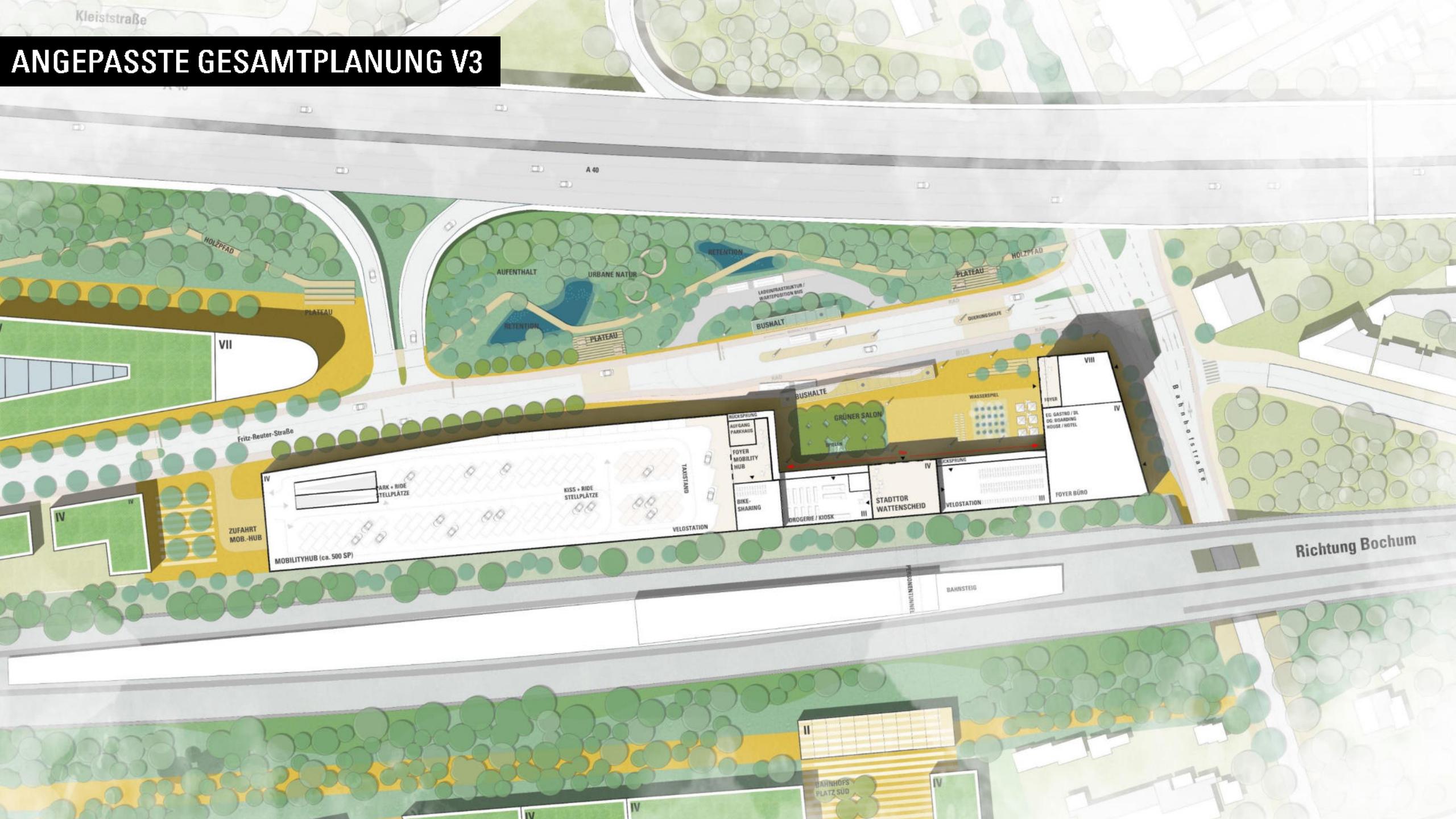
ANGEPASSTE GESAMTPLANUNG V2



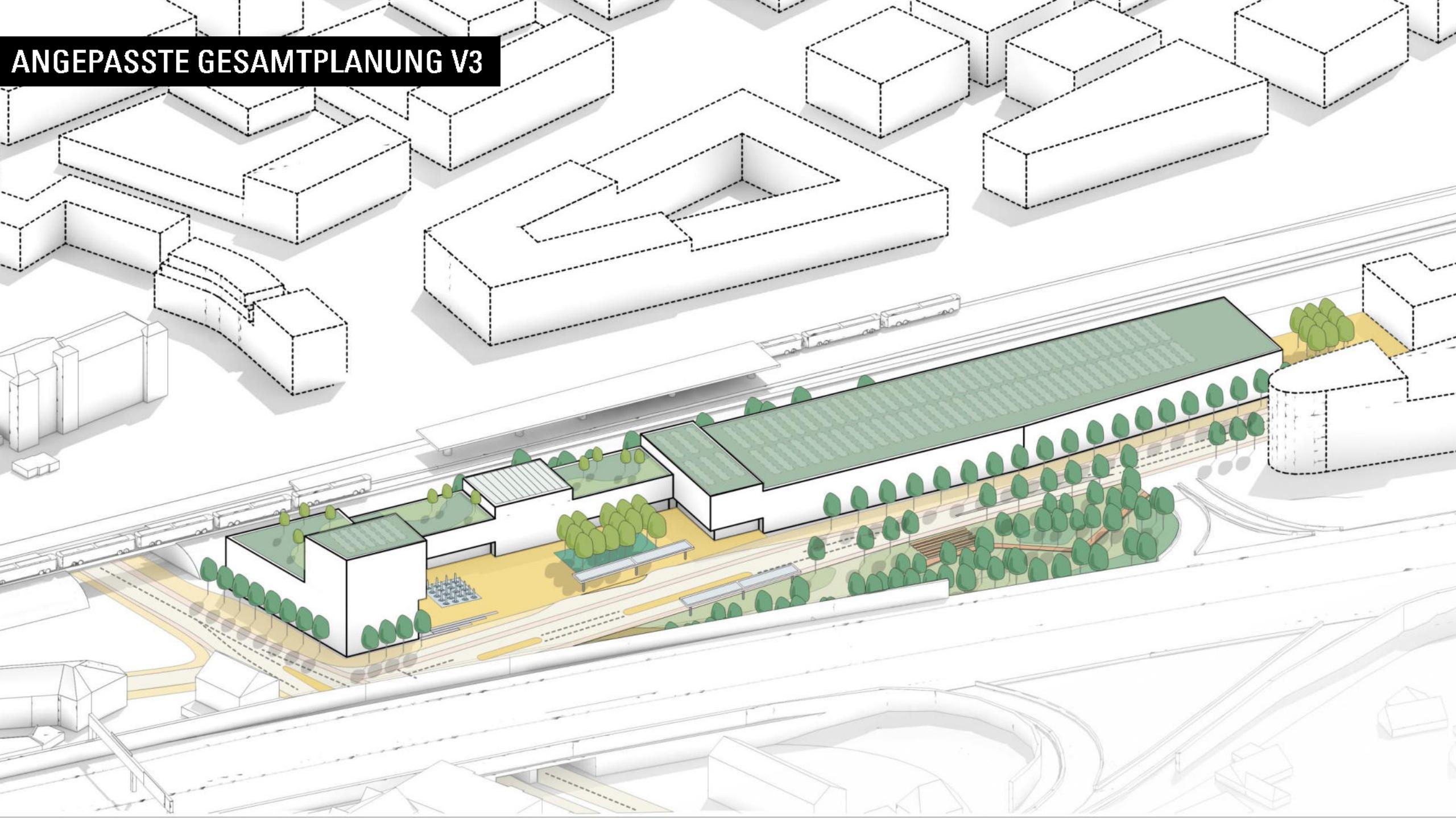
ANGEPASSTE GESAMTPLANUNG V2

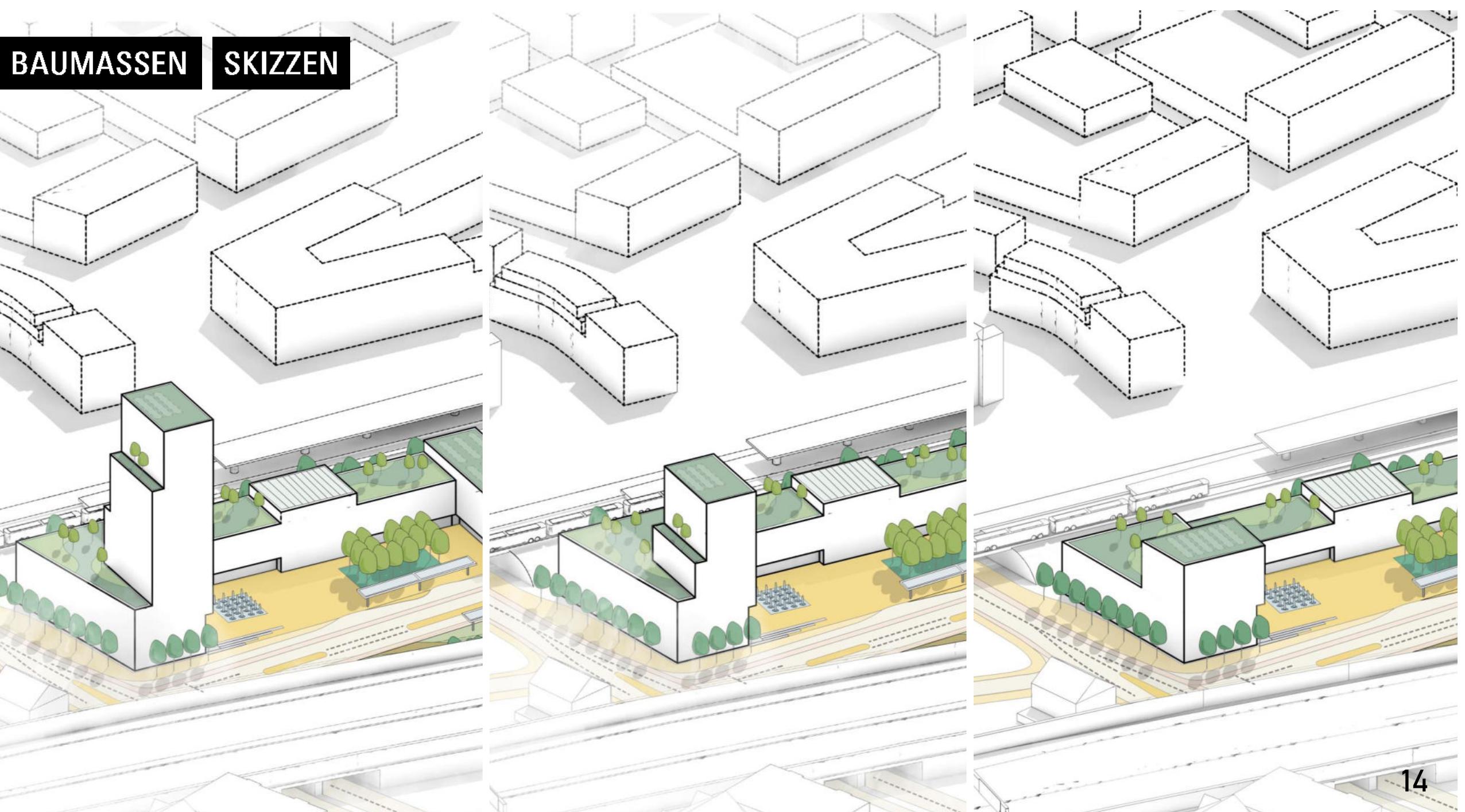


ANGEPASSTE GESAMTPLANUNG V3



ANGEPASSTE GESAMTPLANUNG V3





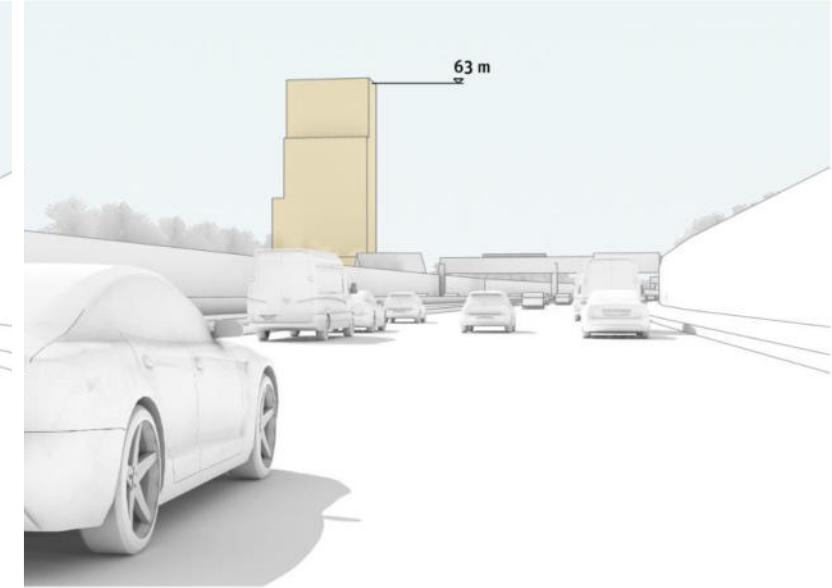
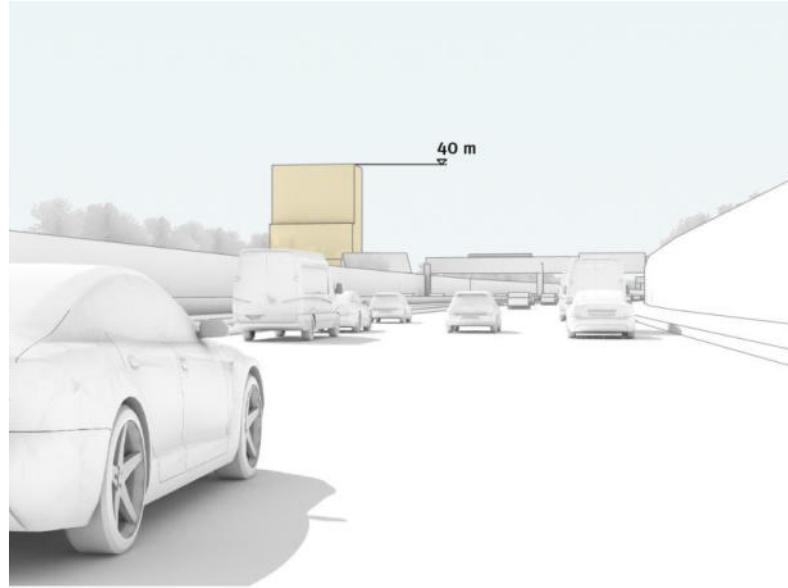
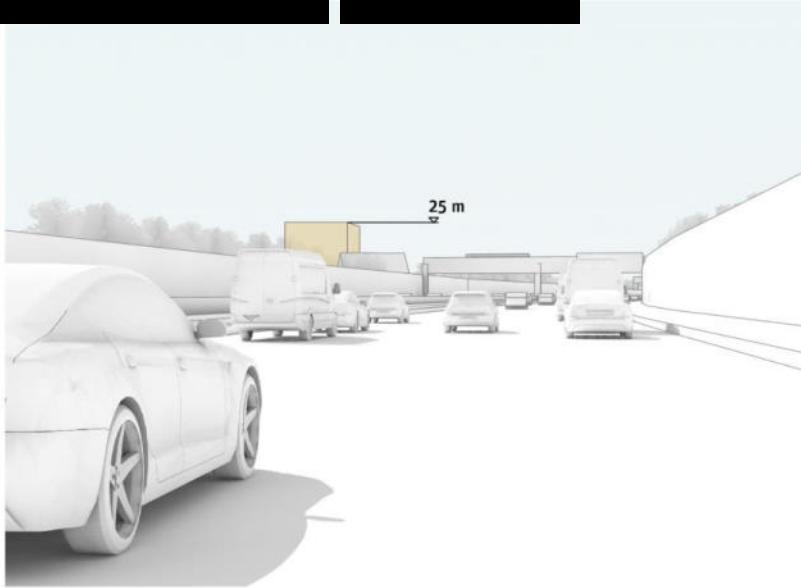


**Perspektive BAB Abfahrt Wattenscheid
Fahrtrichtung Essen**



**Perspektive Bahnhofsstraße (auf Höhe Hausnr. 32)
Blickrichtung Süden**

FERNWIRKUNG SKIZZEN



25 Meter

40 Meter

63 Meter



NEUES BAHNHOFQUARTIER WATTENSCHEID

STADTTOR WATTENSCHEID

ABSTIMMUNG | 30.01.2023

Inhalte sind ohne mündliche Erläuterungen unvollständig!

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart