

02

Reihenmittelhaus in ruhiger Seitenstraße in Bochum-Gerthe

Kohlensiepen 6, 44805 Bochum

Reihenmittelhaus zum Erwerb

Übersicht



<u>Lage</u>	3
<u>Grundstück im Überblick</u>	5
<u>Vergabe nach sozialen Kriterien</u>	7
<u>Hinweise</u>	8
<u>Rechtliches</u>	9
<u>Kontakt</u>	10

Standort Kohlensiepen 6



Das eingeschossige, voll unterkellerte Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss wurde um das Jahr 1950 errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohn-/Esszimmer und ein Flur. Im Dachgeschoss sind ein Zimmer sowie ein Flur und ein Bad mit Wanne, Waschtisch und WC vorhanden. Das Kellergeschoss ist mit einer Sauna und einer Dusche ausgestattet. Das Objekt verfügt über einen Garten. Die Größe der Wohnfläche kann nicht exakt benannt werden, beträgt jedoch schätzungsweise ca. 70 m². Eine Modernisierung ist im Jahre 1981/1982 erfolgt. Seither sind keinerlei Modernisierungsmaßnahmen ausgeführt worden. Es könnten daher Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten erforderlich sein. Dies bietet den Erwerbenden aber umfassende Individualisierungsmöglichkeiten.

Umfeld und Infrastruktur



Das Grundstück liegt im Stadtteil Gerthe in einer reinen Wohnsiedlung. Die Anbindung an das Stadtteilzentrum von Bochum-Gerthe (ca. 1 km), die Bochumer Innenstadt (ca. 3,5 km), sowie überörtliche Ziele durch das öffentliche Straßennetz und den öffentlichen Nahverkehr sind sehr gut. Kindergärten und Schulen in näherer Umgebung sind gut zu erreichen. Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist über die Anschlussstellen der A 40 Richtung Dortmund und Essen sowie der A 43 Richtung Münster und Wuppertal direkt gegeben.

Reihenmittelhaus Kohlensiepen 6 Kaufpreis 120.000,00 EUR

- Gemarkung Gerthe, Flur 8, Flurstück 1047
- 229 m²
- Ca. 8 m breit x ca. 29,5 m tief
- Reihenmittelhaus mit Unterkellerung
- Ein Vollgeschoss mit Dachgeschoss
- Ohne Stellplatz



Weitere Impressionen



Vergabe nach sozialen Kriterien

- Die Auswahl der Erwerbenden erfolgt nach sozialen Kriterien. Dazu zählen zum Beispiel die Anzahl Ihrer Kinder oder die Aufnahme von pflegebedürftigen Personen in Ihr neues Haus. Bitte beachten Sie die entsprechenden Hinweise auf der Homepage der Stadt Bochum unter www.bochum.de/grundstücke.
- Interessierte können sich im Zeitraum vom **17.11.2025 bis zum 15.12.2025** bewerben.
- Der dafür notwendige Bewerbungsvordruck steht im Internet unter www.bochum.de/grundstücke zum Download und zur Onlineversendung zur Verfügung. Per Post oder persönlich reichen Sie den Bewerbungsbogen – zusammen mit den erforderlichen Unterlagen – bitte hier ein:

Stadt Bochum

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster

44777 Bochum

- Bitte beachten Sie, dass eine Finanzierungszusage eines europäischen Kreditinstitutes oder ein Finanzierungsnachweis für die Bewerbung erforderlich ist.

Bewerben Sie sich online!

Interessierte bewerben sich
online im Zeitraum vom
17.11.2025 bis zum 15.12.2025
unter www.bochum.de/grundstücke.

Hinweise

- Der Kaufpreis ist innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss zu zahlen.
- Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht mehr an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind durch die Erwerbenden zu tragen.
- Das Objekt ist vom Erwerbenden selbst zu bewohnen.
- Die Versiegelung von Vorgartenbereichen (z. B. in Form von Schottergärten) ist untersagt, dies wird grundbuchlich gesichert. Hiervon ausgenommen sind eventuell erforderliche Zufahrten zu Garagen, Carports oder Ähnliches.
- Zusätzliche Kosten und Beiträge:

Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer ist von den Erwerbenden zu tragen.

Rechtliches

Die öffentliche Ausschreibung ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Bochum unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Stadt Bochum behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Bochum um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B), der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) nicht vergleichbar ist.

Kontaktinformationen

Stadt Bochum

**Amt für Geoinformation,
Liegenschaften und Kataster**

Technisches Rathaus

Hans-Böckler-Str. 19

44787 Bochum

Theresa Schlott

T +49 234 910 - 5205

TSchlott@bochum.de

www.bochum.de/grundstuecke