

Erweiterte Leerstands- und Abrissanzeige für Eigentümer*innen

im Zuge des § 17 des Gesetzes zur Stärkung des Wohnungswesens in Nordrhein-Westfalen vom 23.06.2021 i. V. m. der Bochumer Wohnraumschutzsatzung vom 14.07.2025

1. Angaben zur antragstellenden Person

Name / Firma: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Beziehung des Antragstellenden zum Wohnraum, der leer stehen / abgerissen werden soll

Eigentümer*in

Teileigentümer*in

Bevollmächtigte*r oder Geschäftsführer*in (bitte Vollmacht oder Handelsregisterauszug beifügen)

2. Beantragungsart

Abriss

Leerstand

3. Angaben zum Wohnraum

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort): _____

Flur, Flurstück: _____

Lage (Stockwerk, Wohnungsnummer, Vor-/Hinterhaus): _____

Baujahr: _____

Ist das gesamte Gebäude von Leerstand betroffen? Ja Nein

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude: _____

Wohnfläche: _____ m²

Ist das Gebäude bewohnt? Ja, seit _____ Nein

Größe und Anzahl bei einzelnen betroffenen Wohneinheiten:

Nr.	Wohnfläche in qm	Bewohnt	Bewohnt seit	Leerstand ab / seit?	Lage im Gebäude
1					
2					
3					
4					
5					

Ausstattung und Miete des Gebäudes / der Wohnungen:

Nr.	Wesentliche Ausstattung	Kaltmiete in €
1		
2		
3		
4		
5		

Begründung des Leerstandes / des Abrisses (Angaben zu Ursachen, Dauer, des Leerstands, künftige Nutzung, Nachweise anfügen)

4. Angaben bei konkret beabsichtigten Um- oder Neubaumaßnahmen

Von Baumaßnahmen betroffene Wohneinheiten:

Nr.	Größe	Lage im Gebäude
1		
2		
3		
4		
5		

Bauliche Maßnahmen:

Nr.	Art und Umfang der Maßnahme	Kostenvoranschlag liegt vor	Auftrag erteilt
1			
2			
3			
4			
5			

Geplanter Baubeginn: _____

Voraussichtliche Bauzeit in Monaten: _____

Ist ein Bauantrag für die geplanten Um-/Neubaumaßnahmen erforderlich? Ja Nein

Wurde ein Fachplaner/Architekt mit der Baumaßnahme beauftragt? Ja Nein

5. Erklärung der antragstellenden Person

Hiermit versichere ich die Richtigkeit der oben genannten Angaben.

Datenschutz: Beachten Sie bitte die für dieses Verfahren geltenden Hinweise zum Datenschutz nach Artikel 13 beziehungsweise Artikel 14 DSGVO (Datenschutzgrundverordnung).

Ich bin mit der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten zu dem in den Datenschutzhinweisen genannten Zweck einverstanden.

Eine Bearbeitung ist ohne eine entsprechende Einwilligung nicht möglich.

Datum: _____ Unterschrift Antragstellende/r: _____

Hinweis:

Sofern die Angaben in Ihrer Anzeige vollständig, schlüssig und nachgewiesen sind, tritt nach Ablauf von 8 Wochen seit Eingang Ihrer vollständigen erweiterten Leerstandsanzeige eine sogenannte „Genehmigungsfiktion“ ein (§ 10 Absatz 2 Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum im Gebiet der Stadt Bochum), das heißt, die Genehmigung zur Zweckentfremdung durch Leerstand nach § 13 WohnStG NRW gilt aufgrund Ihrer Anzeige als erteilt. Sind die Angaben in Ihrer Anzeige unvollständig oder nicht schlüssig, wird das Amt für Stadtplanung und Wohnen, Sachgebiet Wohnraumförderung, dem Eintritt der „Genehmigungsfiktion“ innerhalb von 8 Wochen Ihnen gegenüber widersprechen. Dadurch tritt die sogenannte „Genehmigungsfiktion“ nicht ein und eine Genehmigung des Leerstandes aufgrund Ihrer Anzeige ist zunächst einmal NICHT erteilt. Nach diesem Widerspruch wird Ihre (unvollständige oder nichtschlüssige) Anzeige nach § 17 Abs. 2 WohnStG NRW als Antrag auf (gebührenpflichtige) Erteilung einer Genehmigung zum Leerstehenlassen nach §13 WohnStG NRW gewertet und entsprechend weiterbearbeitet werden.