

# OSTPARK – Neues Wohnen

## Bewerbungsformular für das Bestgebotsverfahren Vermarktungsabschnitt 3 im Quartier Feldmark



### Bestandteile des Bewerbungsformulars:

1. Informationen Bewerber/-in
2. Referenzprojekte Bewerber/-in
3. Eigenerklärung Bewerber/-in
4. Erklärung Bewerber/-in zur Einhaltung der Mindestanforderungen
5. Informationen Architekt/-in
6. Referenzprojekte Architekt/-in
7. Eigenerklärung Architekt/-in

### Ausloberin:

NRW.URBAN GmbH  
Treuhänder der Stadt Bochum  
für das Quartier Feldmark  
Revierstraße 3  
44379 Dortmund

## 1. Informationen Bewerber/-in

- ☐ Einzelinvestor  
☐ Investorengemeinschaft

Name, Vorname/Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Bevollmächtigte/-r Vertreter/-in: \_\_\_\_\_

- ☐ natürliche Person  
☐ juristische Person (Auszug aus dem Handelsregister oder Auszug aus dem Gesellschafts- oder Gründungsvertrag ist als Anlage beizufügen.)

### Unternehmensprofil

Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

Tätigkeitsschwerpunkte: \_\_\_\_\_

Anzahl der angestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Bereich Wohnungsbau: \_\_\_\_\_

Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Wohnungsbau (falls vorliegend Testate beifügen):

| 2021 | 2022 | 2023 |
|------|------|------|
|      |      |      |

- ☐ Ein kurzes, frei formuliertes Unternehmensprofil (max. zwei Seiten DIN A4) ist als Anlage beifügt.

### Bonitätsauskunft

- ☐ Eine formlose, auf das Projektvolumen bezogene Bonitätsauskunft der Hausbank ist beifügt. Die Bank bestätigt in Kenntnis des Geschäftsmodells, dass dem/der Bewerber/-in die Fremdfinanzierung in Aussicht gestellt wird.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift bevollmächtigte/-r Vertreter/-in / Stempel

## 2. Referenzprojekte Bewerber/-in

### Referenzprojekt 1:

Architekt/-in:

Objekt:

Anschrift:

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto):

Geschossfläche in m<sup>2</sup>:

Davon mit Mitteln der öffentli-  
chen Wohnraumförderung in  
NRW gefördert (in m<sup>2</sup>):

### Referenzprojekt 2:

Architekt/-in:

Objekt:

Anschrift:

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto):

Geschossfläche in m<sup>2</sup>:

Davon mit Mitteln der öffentli-  
chen Wohnraumförderung in  
NRW gefördert (in m<sup>2</sup>):

- ☐ Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigte/-r Vertreter/-in / Stempel

### 3. Eigenerklärung Bewerber/-in

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift bevollmächtigte/-r Vertreter/-in / Stempel

#### 4. Erklärung Bewerber/-in zur Einhaltung der Mindestanforderungen

Ich/Wir erkläre(n), die nachfolgend aufgelisteten Mindestanforderungen zur Kenntnis genommen zu haben und diese im einzureichenden Konzept einzuhalten.

- a) Errichtung von mindestens 30 % der Geschossfläche als öffentlich geförderter Wohnraum
- b) Ausschluss von erdölbasierten Dämmstoffen
- c) Mindestens Energieeffizienzklasse A / Effizienzhaus 55
- d) Anschluss an Fernwärme
- e) Oberirdische Regenwasserableitung / Einfügen in das Innenhofkonzept
- f) Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplans

---

Ort, Datum

---

Unterschrift bevollmächtigte/-r Vertreter/-in / Stempel

## 5. Informationen Architekt/-in

Name, Vorname/Firma: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

- ☐ Nachweis über die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt/-in“ ist als Anlage beigefügt.

### Unternehmensprofil

Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

Tätigkeitsschwerpunkte: \_\_\_\_\_

Anzahl Mitarbeiter/-innen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift bevollmächtigte/-r Vertreter/-in / Stempel

## 6. Referenzprojekte Architekt/-in

### Referenzprojekt 1:

Bauherr/Investor: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jahr der Fertigstellung: \_\_\_\_\_

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto): \_\_\_\_\_

Geschossfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Davon mit Mitteln der öffentli-  
chen Wohnraumförderung in  
NRW gefördert (in m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

### Referenzprojekt 2:

Bauherr/Investor: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jahr der Fertigstellung: \_\_\_\_\_

Baukosten (Kostengruppen  
300 und 400 nach DIN 276) in  
Euro (brutto): \_\_\_\_\_

Geschossfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Davon mit Mitteln der öffentli-  
chen Wohnraumförderung in  
NRW gefördert (in m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

- ☐ Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift bevollmächtigte/-r Vertreter/-in / Stempel

## 7. Eigenerklärung Architekt/-in

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift bevollmächtigte/-r Vertreter/-in / Stempel