

Eingang Modernisierungsberater

Eingang Stadt Bochum

Ulmann Architekten
Herrn M. Ulmann
Oskar-Hoffmann-Str. 45
44789 Bochum

Antrags-Nr.:

(wird von der Stadt Bochum ausgefüllt)

Antragsformular KomMod 2025

**Antrag auf Förderung im Rahmen des Kommunalen Modernisierungsprogramms
Bochum (Förderrichtlinie gemäß Ratsbeschluss vom 03.04.2025)**

Name der antragstellenden Person	
Adresse des Objekts	
Objektbeschreibung in Zahlen	<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit ___ Wohneinheiten (davon _____ Mietparteien) <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus mit _____ Wohneinheiten und _____ Gewerbeeinheiten (davon _____ Mietparteien) <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ Baujahr _____
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> denkmalgeschütztes Gebäude <input type="checkbox"/> Lage in Gebiet mit Denkmalsbereichssatzung <input type="checkbox"/> Lage in Gebiet mit Gestaltungssatzung <input type="checkbox"/> Lage in einem Stadterneuerungsgebiet <input type="checkbox"/> keine Besonderheit
Vorhaben gemäß förderfähigem Maßnahmenkatalog	<input type="checkbox"/> Energetische Sanierung der Gebäudehülle Ergänzungszuschuss <input type="checkbox"/> a) Dämmung der Gebäudehülle (von Außenwänden, Dachflächen, Geschossdecken und Bodenflächen) sowie Erneuerung/Aufbereitung von Vorhangfassaden <input type="checkbox"/> b) Erneuerung, Ersatz oder erstmaliger Einbau von Fenstern, Außentüren und -toren <input type="checkbox"/> c) sommerlicher Wärmeschutz durch Ersatz oder erstmaligen Einbau von außenliegenden Sonnenschutzeinrichtungen mit optimierter Tageslichtversorgung <input type="checkbox"/> Eine BEG-Förderung beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) beantragt und bewilligt:

	<p>Wenn ja:</p> <p><input type="checkbox"/> Eine Kopie des Antrags sowie des positiven Zuwendungsbescheids des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) liegt diesem Antrag bei.</p> <p>Wenn nein:</p> <p><input type="checkbox"/> Ein separates Dokument mit der Darstellung der Gründe für die Ablehnung der Förderung des BAFA sowie eine Beschreibung der Maßnahme inkl. der maßgeblichen Energiekennwerte liegt diesem Antrag bei</p> <p><input type="checkbox"/> Eine Kopie des Ablehnungsbescheids des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) liegt diesem Antrag bei</p>
Vorhaben gemäß förderfähigem Maßnahmenkatalog	<p><input type="checkbox"/> Abbau von Barrieren</p> <p><input type="checkbox"/> Fassadengestaltung</p> <p><input type="checkbox"/> Herstellung attraktiver Freisitze</p> <p><input type="checkbox"/> Umbau/ Umnutzung von Gewerbeflächen zu Wohnnutzung</p> <p><input type="checkbox"/> Ausbau und Aufstockung von Dachgeschossen</p>
Weitere Förderungen abgesehen der Bundesförderung für Energieeffiziente Gebäude (BAFA)	<p>Eine Beantragung von weiteren Zuwendungen/Zuschüssen öffentlicher Zuschussgeber (z. B. andere Förderprogramme außer vom BAFA) für die geplante/n Maßnahme/n hat stattgefunden oder ist geplant.</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>

Ein Informationsgespräch mit dem/der Modernisierungsberater*in ist Grundlage für die Antragstellung. Der/die Modernisierungsberater*in berät Sie bei Ihrem individuellen Vorhaben und prüft die Voraussetzungen für eine Förderung. Fällt diese Prüfung positiv aus, erstellt er/sie auf Basis des Gesprächs eine Beschreibung der geplanten förderfähigen Maßnahme/n und informiert Sie darüber, welche weiteren Unterlagen für die Antragstellung erforderlich sind.

Erklärungen der antragstellenden Person

Bezug der Antragstellerin/ des Antragstellers zum Objekt	<p><input type="checkbox"/> Allein-Eigentümer*in</p> <p><input type="checkbox"/> Mit-Eigentümer*in (WEG)</p> <p><input type="checkbox"/> Bevollmächtigte*r</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstige*r Verfügungsberechtigte*r:</p> <p><input type="checkbox"/> Das Grundstück ist mein Privateigentum</p> <p><input type="checkbox"/> Das Grundstück der WEG ist Privateigentum</p>
--	---

Antragsberechtigung	<input type="checkbox"/> In meinem Eigentum befinden sich nicht mehr als 30 Wohnungen. <input type="checkbox"/> Sollte ich nicht Allein-Eigentümer*in (WEG) des Objektes sein, für welches die Förderung beantragt wird, so versichere ich, dass ich das Einverständnis aller Eigentümer*innen für die geplante/n Maßnahme/n eingeholt habe.
Kontaktdaten der antragstellenden Person	Anschrift: Telefon-Nr. / Mobilfunk-Nr.: E-Mail:
Bankverbindung der antragsstellenden Person	IBAN: BIC:

- Ein Beratungsgespräch mit dem Modernisierungsberater hat am _____ stattgefunden. Über weitere mögliche Förderansätze/-programme für die geplante/n Maßnahme/n wurde ich informiert.
- Ich erkenne die Förderrichtlinie der Stadt Bochum zum Kommunalen Modernisierungsprogramm Bochum sowie ihre Anlagen in der am 03.04.2025 beschlossenen Fassung als verbindlich an.
- Ich nehme zur Kenntnis, dass die Zuschüsse nach dieser Richtlinie eine freiwillige Leistung der Stadt Bochum sind und kein Rechtsanspruch auf Bewilligung besteht.
- Mit der Umsetzung der betreffenden Maßnahme/n wurde noch nicht begonnen.
- Für die Umsetzung der Maßnahme/n sind Genehmigungen erforderlich.
- ja nein
- Wenn ja: Diese liegen dem Antrag in Kopie bei.
- ja nein
- Ich versichere, dass die Maßnahme keine Verpflichtung aufgrund naturschutzrechtlicher Vorgaben ist. Ist die Maßnahme im Rahmen der Neuerrichtung einer baulichen Anlage geplant, versichere ich darüber hinaus, dass die Maßnahme keine Verpflichtung aufgrund baurechtlicher Vorgaben ist.
- Ich versichere, dass der Umsetzung der Maßnahme/n keine Zweckbindungsfristen entgegenstehen, die beispielsweise aus einer früheren Förderung resultieren.
- Ich gestatte der Stadt Bochum bzw. ihren Bevollmächtigten den Zutritt auf das o. g. Grundstück und auch in das o. g. Objekt bzw. Grundstück. Der Zutritt geschieht jeweils nach Absprache.
- Ich gestatte der Stadt Bochum bzw. ihren Bevollmächtigten, Fotos des Förderobjektes bzw. -gegenstandes zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit zu verwenden, zum Beispiel zwecks Darstellung vor und nach Umsetzung der Maßnahme/n. Diskret zu behandelnden Informationen (beispielsweise personenbezogene Daten zu dem/den Eigentümer*innen oder eventuellen Mieter*innen) sind hiervon ausgeschlossen.
- Ich stimme der Verwendung meiner Daten zu. Das Informationsblatt gemäß Ziffer 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) habe ich erhalten.
- Ich versichere, dass insgesamt maximal 60 Prozent der Gesamtkosten der vorgesehenen förderfähigen Maßnahmen mit öffentlichen Mitteln finanziert werden.
- Ich halte die EU-Beihilferechtsbestimmungen ein, erhalte also weniger als 300.000 Euro staatliche Zuwendungen innerhalb von drei Jahren.
- Ich bin zum Vorsteuerabzug (Netto-Förderung) berechtigt.
- ja nein
- Ich versichere, dass die in diesem Antrag gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person