

Rahmenablaufplan zum Wohnbauflächenprogramm

kurzfristiger Baubeginn

mittelfristiger Baubeginn

Wohnbauflächen (kurzfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau 2025-2027)

Nr.	Bezeichnung	Standortprogrammierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	Baubeginn								Innen- oder Außenentwicklung	Nächster Schritt	
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
1.03	Feldmark Ost	2018	2026										Außenentwicklung	Bau der Erschließung, Vermarktung
1.04	Herner Straße / Tippelsberger Straße	2019	2027										Innenentwicklung	Veröffentlichung
2.01	Wilhelm-Leithe-Weg Süd	2021	2026										Außenentwicklung	Geländeaufbereitung
2.02	Ruhrstraße Ost	2019	2026										Innenentwicklung	Veröffentlichung
2.03	Steinhausstraße / Günnigfelder Straße	2019	2027										Innenentwicklung	Veröffentlichung
3.01	Dietrich-Benking-Str. Ost	2020	2027										Außenentwicklung	Veröffentlichung
4.01	Hauptstraße / In der Schornau	2019	2026										Außenentwicklung	Umsetzung, Realisierung
5.03	Markstraße / Stiepeler Straße	2020	2026										Innenentwicklung	Satzungsbeschluss, Konzeptvergabe
6.02	Lewackerstraße	2019	2025										Innenentwicklung	Bau der Erschließung, Vermarktung, erste Realisierungen
6.03	Hattinger Straße / Hinter der Kiste	2020	2027										Außenentwicklung	Veröffentlichung
10	Projekte													

Wohnbauflächen (mittelfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau 2028-2032)

Nr.	Bezeichnung	Standortprogrammierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	Baubeginn								Innen- oder Außenentwicklung	Nächster Schritt	
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
1.05	Röhlinghauser Straße	2018	2028										Innenentwicklung	Erneute Veröffentlichung
1.06	Overdyker Straße	2023	2028										Außenentwicklung	frühzeitige Beteiligung
1.07	Am Appolonia-Pfaus-Park	2025	2030										Innenentwicklung	Konzeptionierung
1.08	Am Rübenkamp	2029	2032										Außenentwicklung	erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung oder Veröffentlichung
2.04	Wilhelm-Leithe-Weg Nord	2023	2029										Außenentwicklung	Abschluss Rahmenplanung, Entwurfsplanung, Investorenauswahlverfahren
2.05	Im Vogelspöth / Südstraße	2025	2030										Innenentwicklung	Konzeptionierung
2.06	Dr.-Eduard-Schulte-Straße	2028	2032										Außenentwicklung	Eigentümeransprache, Konzeptionierung
2.07	Westenfelder Straße Ost	2028	2032										Außenentwicklung	Eigentümeransprache, Konzeptionierung
3.02	Wohnen am Hillerberg (alt)	2021	2028										Innenentwicklung / Außenentwicklung	Neukonzeptionierung nach Aufgabe der Sportplatzverlagerung, Veröffentlichung
3.03	Schulte-Hiltrop-Straße	2029	2032										Außenentwicklung	Konzeptionierung
3.04	Freizeitgelände Rosenberg (Am Nordbad)	2025	2029										Innenentwicklung	Konzeptionierung
4.02	Havkenscheider Höhe	2021	2029										Außenentwicklung	Veröffentlichung
4.03	Everstalstraße Nord	2022	2030										Außenentwicklung	frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
5.04	Hunscheidtstraße / Waldring	2020	2029										Innenentwicklung	erst neues Grundstücksvergabeverfahren, dann neues B-Planverfahren
5.05	Im Haarmannsbusch	2028	2032										Außenentwicklung	Konzeptionierung
6.04	Holbeinstraße / Kaulbachstraße	2021	2028										Innenentwicklung	Veröffentlichung
6.05	An der Holtbrücke	2024	2029										Innenentwicklung	Aufstellungsbeschluss
17	Projekte													

Legende



Vorbereitende Planungsphase



Projektdauer bis zum Baubeginn Hochbau