

**Erneuerung des Kanals**

- Bau eines neuen Entwässerungskanals für die notwendige Entwässerung der Straße
- ausgeführt wurden 110 m Mischwasserkanal DN 300 in offener Bauweise

**Erneuerung der Fahrbahn als Fahrradstraße**

- neue Querschnittsaufteilung geplant
- der Straßenbau erfolgt als Vollausbau nach Belastungsklasse 1,0 / 65 als Fahrradstraße
- die Straßenplanung sieht die Herstellung der Fahrbahn in Asphaltbauweise, der Parkstreifen in Betonpflaster anthrazit und der Gehwege in Betonpflaster grau und anthrazit vor

**Altersbedingte Schäden**

- der Fahrbahn: Ausbrüche, Rissbildungen und Ausbesserungen. Alter über 50 Jahre
- der Gehwege: Platten beschädigt, mangelhafter Unterbau. Alter über 50 Jahre. Gehweg auf südlicher Seite in 2,00 m Breite wird durch neuen Gehweg in 2,50 m Breite auf nördlicher Seite ersetzt
- des Kanals: bisher kein Kanal vorhanden

**Planung****Zeitplan**

- voraussichtlicher Beginn der Straßenbaumaßnahme: November 2021
- geplante Dauer der Straßenbaumaßnahme: ca. 6 Monate
- Kanalbau bereits in 2019 erfolgt

**Kostenschätzung**

- Straßenerneuerung: ca. 645.000,- €
- Kanalneubau erfolgt: 117.000,- €

**Erhebung von Beiträgen****Warum werden Beiträge erhoben?**

- Rechtsgrundlagen sind das Kommunalabgabengesetz des Landes NRW (KAG NRW) und die Beitragssatzung nach § 8 KAG der Stadt Bochum
- demnach **sind** Beiträge zu erheben, wenn eine bereits bestehende Anlage erneuert, verbessert oder erweitert wird und dadurch die angrenzenden Grundstücke wirtschaftliche Vorteile erhalten

**Wann werden Beiträge erhoben?**

- nach Beendigung der Straßenbaumaßnahme bzw. nach Erfüllung des Bauprogramms
- Bescheiderteilungsfrist: 4 Jahre nach Bauabnahme (beginnend ab dem 01.01. des Folgejahres)

## Erhebung von Beiträgen

Wer ist beitragspflichtig?

- Eigentümerinnen und Eigentümer bzw.
- Erbbauberechtigte  
der Grundstücke, die von der jeweiligen Straße erschlossen sind

Was beeinflusst die Beitragshöhe?

- tatsächliche Ausbaurkosten
- Verkehrsbedeutung der Straße
  - Anliegerstraße
  - Wirtschaftsweg
  - HAUPTSCHLIEßUNGSSTRAßE
  - Sonderfälle (Ratsbeschluss)
  - Hauptverkehrsstraße
- ausgebaute Teilanlage(n)
  - Fahrbahn oder Mischfläche
  - unselbstständige Grünanlage
  - Geh- und / oder Radweg
  - Beleuchtung
  - Parkstreifen
  - (Straßenoberflächen-) Entwässerung
- eine mögliche Förderung durch das Land NRW

## Ausgangslage Windhausstraße und Stahlhauser Straße

Fahrbahn

- Übernahme als Unternehmerstraßen in 1954, tlw. geringfügige Ausbesserungsarbeiten
- sie weisen altersbedingte Schäden auf, die Erneuerung ist notwendig

Gehwege

- weisen altersbedingte Schäden auf, mangelhafter Unterbau
- südlicher Gehweg in 2,00 m Breite wird durch neuen Gehweg in 2,50 m Breite auf nördlicher Seite ersetzt

Parkstreifen

- Neubau von 2,00 m breiten Längsparkstreifen auf der südlichen Seite

Kanal

- Zwischen Haus Nr. 3 und Torhaus 7 bisher kein Kanal vorhanden

» die Maßnahmen sind nach § 8 KAG NRW abrechenbar. Beschluss einer Satzung zur Festlegung der Anteile der Beitragspflichtigen (Sondersatzung)

### Ausgangslage Windhausstraße und Stahlhauser Straße

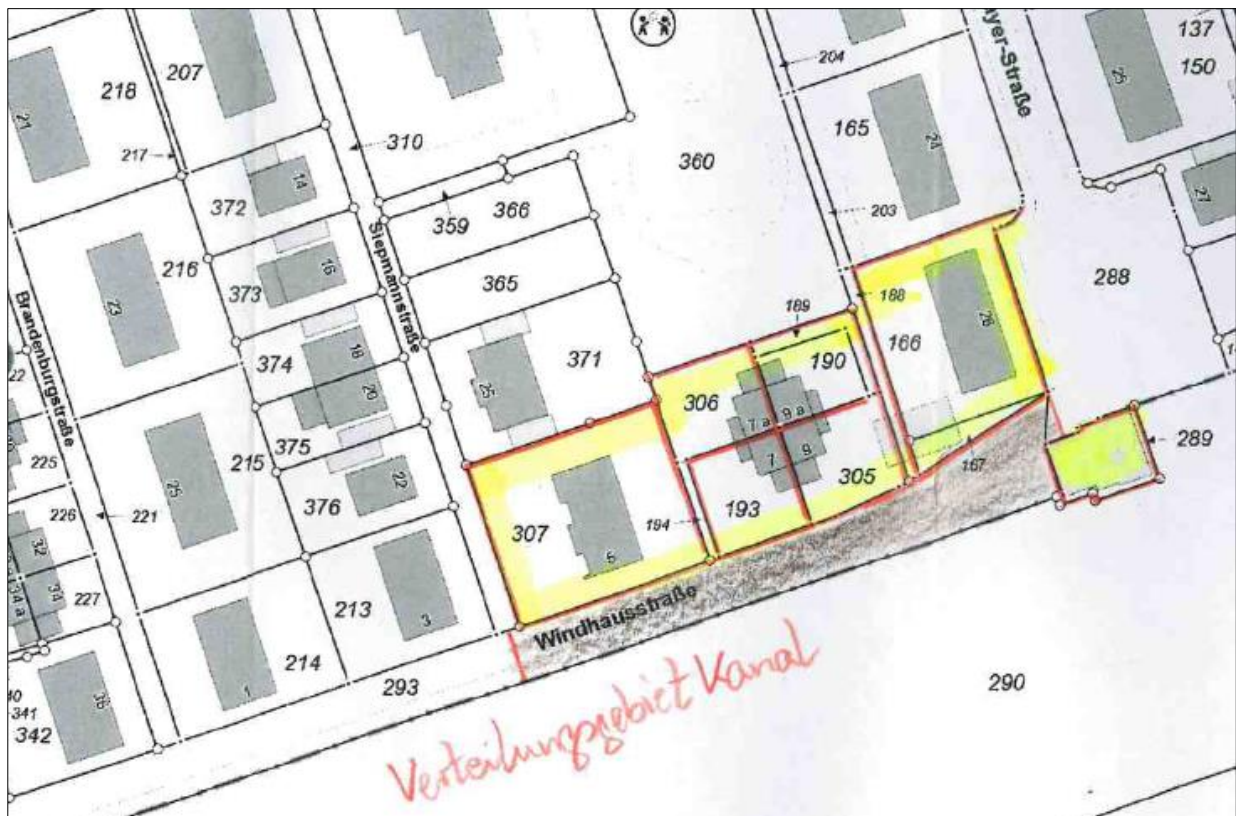
- Verkehrsbedeutung: Hauptverkehrsstraße
- Ausbaukosten (Straßenbau voraussichtlich, Kanalerneuerung Schlussrechnung)
 

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Straßenneubau:   | 645.000,- €        |
| Kanalerneuerung: | <u>117.000,- €</u> |
| gesamt:          | 762.000,- €        |
- Beschlussfassungen für den Bau der Fahrradstraße und des Kanalneubaus durch die Bezirksvertretung Bochum-Mitte und den Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität erfolgten am 28.03.2019 und 02.04.2019
- die Straße ist in diesem Abschnitt nur einseitig anbaubar: Reduzierung des Beitragssatzes um 50 % durch Sondersatzung (Fahrbahn, Parkstreifen, Kanal)
- eine Förderung der Baumaßnahme wird beim Land NRW beantragt, sodass eine Reduzierung des umlagefähigen Aufwands um 50 % möglich ist

Wie wird der umlagefähige Aufwand verteilt?

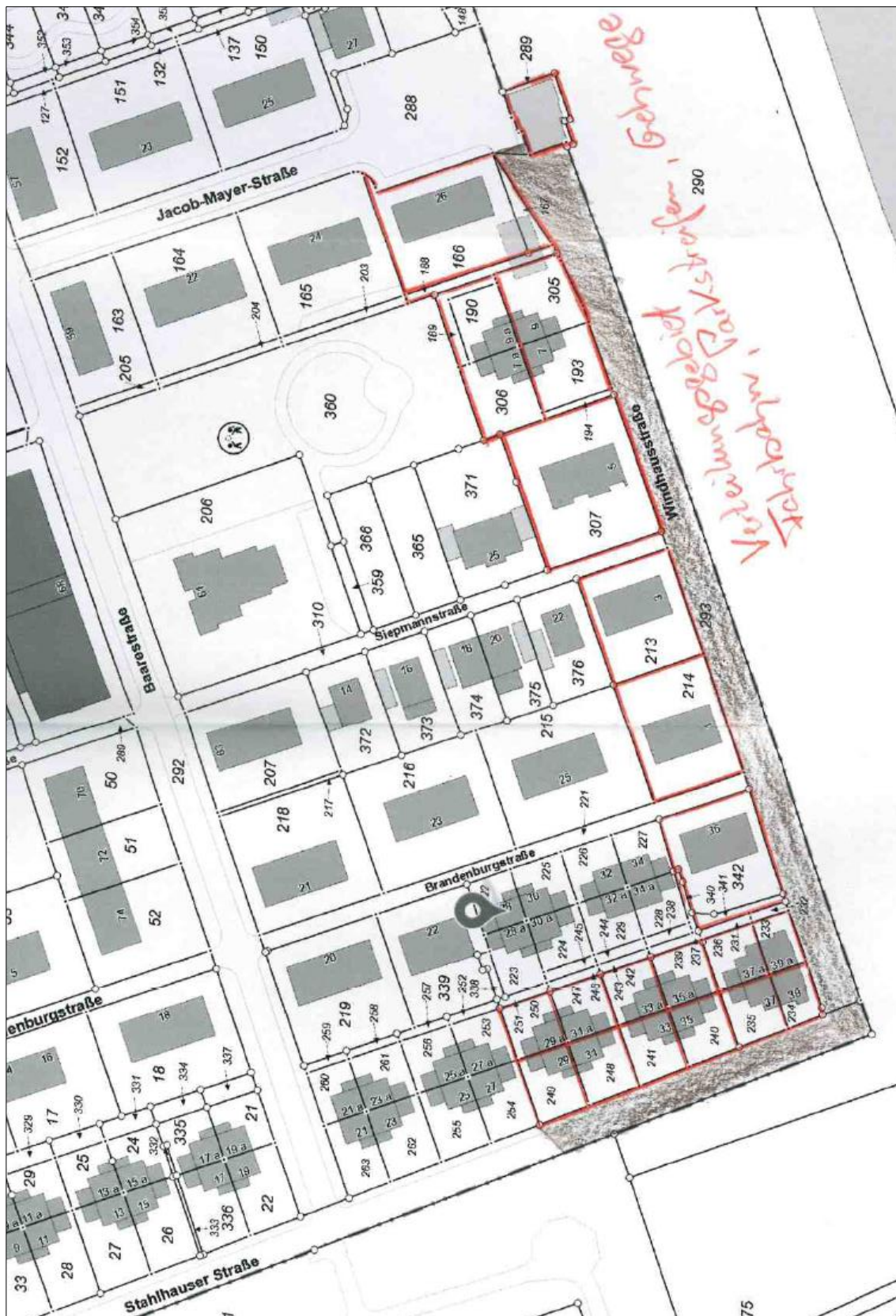
- auf die erschlossenen Grundstücke (nach Fläche)
- nach der unterschiedlichen Bebauung (Geschosszahl) und Nutzung (Wohnen / Gewerbe) der Grundstücke, die durch individuelle Faktoren berücksichtigt werden
- ggf. Berücksichtigung von Abzugsflächen

### Betroffene Grundstücke Kanalneubau





**Betroffene Grundstücke Straßenbau**



## Straßenneubau

### Berechnungsmethode mit Beispiel

» Einfamilienhaus, Grundstücksfläche 200 m<sup>2</sup>, 2 Geschosse, Nutzung: Wohnen

|                                                |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Ausbaukosten gesamt                         | 645.000,- €                   |
| - <u>Gemeindeanteil</u>                        | <u>512.000,- €</u>            |
| = <b>verbleibender Anliegeranteil</b>          | <b>133.000,- €</b>            |
| 2. Grundstücksfläche Beispielhaus              | 200 m <sup>2</sup>            |
| x Faktor ( <u>2-geschossige Bebaubarkeit</u> ) | <u>1,25</u>                   |
| = <b>modifizierte Grundstücksfläche</b>        | <b>250 m<sup>2</sup></b>      |
| 3. verbleibender Anliegeranteil                | 133.000,- €                   |
| / <u>Summe aller modif. Grundstücksflächen</u> | <u>7.478,00 m<sup>2</sup></u> |
| = <b>Beitragssatz je m<sup>2</sup></b>         | <b>17,7855041</b>             |
| 4. modifizierte Grundstücksfläche Beispielhaus | 250 m <sup>2</sup>            |
| x <u>Beitragssatz je m<sup>2</sup></u>         | <u>17,7855041</u>             |
| = <b>individueller Beitrag</b>                 | <b>4.446,38 €</b>             |
| 5. - <u>mögliche Förderung Land NRW (50 %)</u> | <u>2.223,19 €</u>             |
| = <b>individuell zu leistender Beitrag</b>     | <b>2.223,19 €</b>             |

### Weiteres Berechnungsbeispiel

» Mehrfamilienhaus, Grundstücksfläche 550 m<sup>2</sup>, 2 Geschosse, Nutzung Wohnen

|                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Modifizierte Grundstücksfläche (550 m <sup>2</sup> x 1,25) | 687,5 m <sup>2</sup> |
| x Beitragssatz je m <sup>2</sup> (17,7855041) =            | 12.227,53 €          |
| - mögl. Förderung <u>Land NRW (50 %) =</u>                 | <u>6.113,77 €</u>    |
| = <b>individuell zu leistender Betrag</b>                  | <b>6.113,76 €</b>    |

## Kanalneubau

### Berechnungsmethode mit Beispiel

» Einfamilienhaus, Grundstücksfläche 200 m<sup>2</sup>, 2 Geschosse, Nutzung: Wohnen

|                                                |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Ausbaukosten gesamt                         | 117.000,-- €                  |
| - nicht beitragsfähig                          | 69.030,-- €                   |
| - <u>Gemeindeanteil (Sondersatzung)</u>        | <u>40.775,-- €</u>            |
| = <b>verbleibender Anliegeranteil (15 %)</b>   | <b>7.195,50 €</b>             |
| 2. Grundstücksfläche Beispielhaus              | 200 m <sup>2</sup>            |
| x <u>Faktor (2-geschossige Bebaubarkeit)</u>   | <u>1,25</u>                   |
| = <b>modifizierte Grundstücksfläche</b>        | <b>250 m<sup>2</sup></b>      |
| 3. verbleibender Anliegeranteil                | 7.195,50 €                    |
| / <u>Summe aller modif. Grundstücksflächen</u> | <u>3.540,00 m<sup>2</sup></u> |
| = <b>Beitragssatz je m<sup>2</sup></b>         | <b>2,0326271</b>              |
| 4. modifizierte Grundstücksfläche Beispielhaus | 250 m <sup>2</sup>            |
| x <u>Beitragssatz je m<sup>2</sup></u>         | <u>2,0326271</u>              |
| = <b>individueller Beitrag</b>                 | <b>508,16 €</b>               |
| 5. - <u>mögliche Förderung Land NRW (50 %)</u> | <u>254,08 €</u>               |
| = <b>individuell zu leistender Betrag</b>      | <b>254,08 €</b>               |

### Weiteres Berechnungsbeispiel

» Mehrfamilienhaus, Grundstücksfläche 550 m<sup>2</sup>, 2 Geschosse, Nutzung Wohnen

|                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| Modifizierte Grundstücksfläche (550 m <sup>2</sup> x 1,25) | 687,5 m <sup>2</sup> |
| x Beitragssatz je m <sup>2</sup> (2,0326271) =             | 1.397,43 €           |
| - <u>mögliche Förderung Land NRW =</u>                     | <u>698,72 €</u>      |
| = <b>individuell zu leistender Betrag</b>                  | <b>698,71 €</b>      |

**Ihre Rechte & Pflichten**

- das Einlegen von Rechtsmitteln ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides möglich
- der Straßenbaubeitrag ist grundsätzlich innerhalb dieses Zeitraumes zu zahlen
- ist dies aus finanziellen Gründen nicht möglich, kann der Beitrag auch ratenweise gezahlt werden (§ 8a KAG NRW) und ist (mit derzeit 1,12 %) zu verzinsen

**Ihre Informationsmöglichkeiten**

- sämtliche Abrechnungsunterlagen können nach Erhalt des Beitragsbescheides bei der Stadt Bochum eingesehen und Detailfragen zur Abrechnung geklärt werden
- genauere Informationen dazu finden Sie auch im Internet unter:  
[www.bochum.de/Tiefbauamt/Dienstleistungen-und-Infos/Strassenbaubeitraege](http://www.bochum.de/Tiefbauamt/Dienstleistungen-und-Infos/Strassenbaubeitraege)
- Ansprechpartner im Tiefbauamt der Stadt Bochum sind:
  - Herr Kresimon (Beitragserhebung) - [windhausstrasse@bochum.de](mailto:windhausstrasse@bochum.de)
  - Frau Wissmann (Planung Straßenbau) - [windhausstrasse@bochum.de](mailto:windhausstrasse@bochum.de)
  - Frau Bienstein (Neubau Kanal) – [windhausstrasse@bochum.de](mailto:windhausstrasse@bochum.de)