

## Mehrfachbeauftragung zur Rahmenplanung „Gerthe-West“

### Abgabe Endergebnisse – Vorlage für Kennzahlen

Planungsteam: RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten

#### Übersicht Flächengrößen in m<sup>2</sup>

KBE-Projektgebiet (ohne Optionsflächen): 121.850

Optionsflächen<sup>1</sup> im KBE-Projektgebiet: 2.327

Optionsflächen<sup>2</sup> außerhalb KBE-Projektgebiet:

#### Detaillierte Kennzahlen

	KBE-Projektgebiet (ohne Optionsflächen)	Optionsflächen im KBE-Projektgebiet	Optionsflächen außerhalb KBE-Projektg.	Summe Maximalvariante
<b>1. Wohnraum</b>				
<b>Grundfläche der Neubebauung in m<sup>2</sup></b> <i>(Gebäude, die ausschließlich oder vorwiegend der Wohnnutzung dienen sollen)</i>	12.811	1.217	772	14.800
<b>Bruttogeschossfläche der Neubebauung in m<sup>2</sup></b> <i>(Gesamte BGF, die potenziell für Wohnnutzung zur Verfügung steht)</i>	47.319	3.651	2.343	53.313
<b>Nettogeschossfläche der Neubebauung in m<sup>2</sup></b> <i>(70 % der Bruttogeschossfläche)</i>	33.123	2.556	1.640	37.319
<b>Anzahl EFH, DHH, RH oder andere EFH-ähnliche Wohnformen</b>	45	20	15	80
<b>Anzahl Wohneinheiten Geschosswohnungsbau</b> (Wohneinheit = 80 m <sup>2</sup> Nettogeschossfläche)	333	-	-	333
<b>Anzahl Wohneinheiten gesamt</b>	378	20	15	413

<sup>1</sup> Garagenanlage Gerther Dahl

<sup>2</sup> Gesamte Flächen außerhalb des KBE-Projektgebiets, die im Entwurf neu geplant werden (inkl. Verkehrsflächen sowie Grün- und Freiräume)

<b>2. Verkehr und Mobilität</b>				
<b>Verkehrsflächen Bestand in m<sup>2</sup></b> (im Entwurf übernommen)	7.270	-	k. A.	7.270
<b>Verkehrsflächen Neuplanung in m<sup>2</sup></b>	10.463	-	-	10.463
<b>Verkehrsflächen gesamt in m<sup>2</sup></b>	17.733	-	k. A.	17.733
<b>Anzahl Quartiersgaragen</b>	3	-	-	3
<b>Grundflächen gesamter Quartiersgaragen in m<sup>2</sup></b>	4140	-	-	4140
<b>Bruttogeschossflächen gesamter Quartiersgaragen in m<sup>2</sup></b>	7020	-	-	7020
<b>Anzahl Stellplätze Quartiersgaragen gesamt</b>	280	-	-	280
<b>3. Grün- und Freiräume</b>				
<b>Öffentliche Grün- und Freiflächen in m<sup>2</sup></b> (bei Optionsflächen außerhalb KBE-Projektgebiet nur neu geplante Grün- und Freiflächen)	88.440	1.110	-	89.550
<b>4. Flächenbilanz</b>				
<b>Versiegelte Flächen Bestand in m<sup>2</sup></b> (im Entwurf übernommen)	8.520	-	k. A.	8.520
<b>Versiegelte Flächen Neuplanung in m<sup>2</sup></b>	24.890	1.217	-	26.107
<b>Versiegelte Flächen gesamt in m<sup>2</sup></b>	33.410	1.217	k. A.	34.627
<b>Unversiegelte Flächen in m<sup>2</sup></b> (auf öffentlichen und privaten Flächen)	88.440	1.110	k. A.	89.550