

Mehrfachbeauftragung zur Rahmenplanung „Gerthe-West“

Abgabe Endergebnisse – Vorlage für Kennzahlen

Planungsteam: Cityförster architecture+urbanism, felixx landscape architects

Übersicht Flächengrößen in m²

KBE-Projektgebiet (ohne Optionsflächen): 123265m²

Optionsflächen¹ im KBE-Projektgebiet: 2094m²

Optionsflächen² außerhalb KBE-Projektgebiet: 3682m²

Detaillierte Kennzahlen

	KBE-Projektgebiet (ohne Optionsflächen)	Optionsflächen im KBE-Projektgebiet	Optionsflächen außerhalb KBE-Projektgebiet	Summe Maximalvariante
1. Wohnraum				
Grundfläche der Neubebauung in m ² (Gebäude, die ausschließlich oder vorwiegend der Wohnnutzung dienen sollen)	19302	1052	1415	21769
Bruttogeschossfläche der Neubebauung in m ² (Gesamte BGF, die potenziell für Wohnnutzung zur Verfügung steht)	60771	3157	4245	68173
Nettogeschossfläche der Neubebauung in m ² (70 % der Bruttogeschossfläche)	42540	2210	2972	47721
Anzahl EFH, DHH, RH oder andere EFH-ähnliche Wohnformen	28	0	0	28
Anzahl Wohneinheiten Geschosswohnungsbau (Wohneinheit = 80 m ² Nettogeschossfläche)	532	28	37	597
Anzahl Wohneinheiten gesamt	560	28	37	625

¹ Garagenanlage Gerther Dahl

² Gesamte Flächen außerhalb des KBE-Projektgebiets, die im Entwurf neu geplant werden (inkl. Verkehrsflächen sowie Grün- und

2. Verkehr und Mobilität				
Verkehrsflächen Bestand in m ² (im Entwurf übernommen)	4425	0	0	4425
Verkehrsflächen Neuplanung in m ²	4366	0	0	4366
Verkehrsflächen gesamt in m ²	8791	0	0	8791
Anzahl Quartiersgaragen	3	Optionale Vergrößerung der TG	0	3
Grundflächen gesamter Quartiersgaragen in m ²	9360	2786		12146
Bruttogeschossflächen gesamter Quartiersgaragen in m ²	13914	2786		16700
Anzahl Stellplätze Quartiersgaragen gesamt	557	111		668

3. Grün- und Freiräume				
Öffentliche Grün- und Freiflächen in m ² (bei Optionsflächen außerhalb KBE-Projektgebiet nur neu geplante Grün- und Freiflächen)	61622	3773,413	0	65395

4. Flächenbilanz				
Versiegelte Flächen Bestand in m ² (im Entwurf übernommen)	28964	0	k. A.	28964
Versiegelte Flächen Neuplanung in m ²	30321			30321
Versiegelte Flächen gesamt in m ²	59286	0	k. A.	59286
Unversiegelte Flächen in m ² (auf öffentlichen und privaten Flächen)	63980	0	k. A.	63980