

Rahmenablaufplan zum Wohnbauflächenprogramm

kurzfristiger Baubeginn	mittelfristiger Baubeginn	langfristiger Baubeginn
-------------------------	---------------------------	-------------------------

**Wohnbauflächen\* (kurzfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau 2021-2023)**

Nr.	Bezeichnung	Standort-programmierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Nächster Schritt
1.01	Vorm Gruthoff	2019	2022											Umsetzung / Realisierung
1.02	Südring 1 / Universitätsstraße	2019	2022											Umsetzung / Realisierung
1.03	Johanneshöfe	2019	2022											Umsetzung / Realisierung
1.04	Glockengarten 1. BA	2019	2022											Auslegungsbeschluss
1.05	Querenburger Straße (Teilbereich Nord)	2019	2021											Umsetzung / Realisierung
1.06	Wohnen an der Feldmark	2018	2022											Bau von Erschließungs-, Entwässerungsanlagen und Realisierung erster Gebäude
1.07	Feldmark Ost	2018	2023											öffentliche Auslegung
2.01	Am Beisenkamp_Wohnen	2021	2023											Umsiedelung der Bewohner nach Fertigstellung Baulücke
2.02	Roonstraße	2021	2023											Konzeptionierung
2.03	Sommerdellenstraße	2019	2022											Umsetzung / Realisierung
2.04	Voedestraße	2019	2021											Umsetzung / Realisierung
2.05	Ruhrstraße Ost	2019	2022											Auslegungsbeschluss
3.01	Zu den Kämpen	2019	2023											Auslegungsbeschluss
5.01	Querenburger Straße (Teilbereich Süd)	2019	2021											Umsetzung / Realisierung
5.02	Hunscheidtstraße	2020	2023											Auslegungsbeschluss
5.03	Paulstraße / Philippstraße	2019	2022											Umsetzung / Realisierung
5.04	Charlottenstraße	2020	2023											Auslegungsbeschluss
5.05	Zum Schebruch -Quartier Lennerhof-	2019	2021											Umsetzung / Realisierung
6.01	Lewackerstraße	2019	2022											Bau der Erschließung, Vermarktung
19	Projekte													

**Legende**

Vorbereitende Planungsphase

Projektdauer bis zum Baubeginn Hochbau

**Wohnbauflächen (mittelfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau 2024-2028)**

Nr.	Bezeichnung	Standort-programmierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Nächster Schritt
1.01	Röhlinghauser Straße	2018	2024											Auslegungsbeschluss
1.02	Am Rübenkamp	2022	2027											erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung oder Auslegungsbeschluss
1.03	Overdyker Straße	2023	2026											frühzeitige Beteiligung
1.04	Herner Straße / Tippelsberger Straße	2019	2024											Auslegungsbeschluss
1.05	Am Appolonia-Pfaus-Park	2022	2028											Aufstellungsbeschluss, vorher Beteiligung im Rahmenplanverfahren
1.06	Ehrenfeldstraße	2019	2024											Umsiedelung des Gewerbebetriebs
1.07	Glockengarten 2. BA	2019	2026											Auslegungsbeschluss
2.01	Bahntrasse Günnigfeld	2019	2026											Aufstellungsbeschluss
2.02	Berliner Straße Ost	2022	2026											Aufstellungsbeschluss
2.03	Dr.-Eduard-Schulte-Straße	2023	2028											-
2.04	Wilhelm-Leithe-Weg Nord	2021	2026											öffentliche Auslegung
2.05	Wilhelm-Leithe-Weg Süd	2021	2025											öffentliche Auslegung
2.06	Im Vogelspoth / Südstraße	2022	2028											Information der Politik / Auslegungsbeschluss
3.01	Gerthe West	2021	2026											Abschluss Rahmenplanprozess
3.02	Dietrich-Benking-Str. Ost	2020	2025											frühzeitige Beteiligung
4.01	Havkenscheider Höhe	2021	2025											Start B-Planverfahren
4.02	Hauptstraße-In der Schornau	2019	2024											Auslegungsbeschluss
4.03	Everstalstraße	2022	2027											frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
4.04	Schulzentrum Ost	2021	2025											Aufstellungsbeschluss
5.01	Markstraße / Stiepeler Straße	2020	2024											Auslegungsbeschluss
6.01	An der Holtbrügge	2020	2027											Konzeptionierung
6.02	Schloßstraße	2020	2024											Auslegungsbeschluss
6.03	Am Ruhrort	2019	2024											Derzeit erfolgt eine Überprüfung der heutigen und zukünftigen Entwässerungssituation hins. Hochwasser und Starkregen. Die erneute Auslegung und der Satzungsbeschluss können erst nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse erfolgen.
6.04	Hattinger Straße / Hinter der Kiste	2020	2026											Aufstellungsbeschluss
6.05	Kaulbachstraße	2019	2026											Aufstellungsbeschluss
25	Projekte													

**Wohnbauflächen (langfristige Realisierung, Baubeginn Hochbau ab 2029)**

Bezeichnung	Standort-programmierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Nächster Schritt
lang_2	Ridderstraße	2021	2029										Aufstellungsbeschluss
lang_3	Schulte-Hiltrop-Straße	2024	2029										-
Lang_4	Im Meerland	2022	2029										-
lang_5	Im Haarmannsbusch	2023	2029										-
4	Projekte												

**Wohnbauflächen, deren Realisierung nicht mehr angestrebt wird (Vorschlag: Übertragung in die Kategorie 'unklar')**

Bezeichnung	Standort-programmierung / Konzeption	Baubeginn Hochbau	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Nächster Schritt
Zunftwiese / Handwerksweg	2019	-											
Ministerstraße	-	-											
2	Projekte												

\*bei den kurzfristigen Projekten sind ausschließlich Wohnbauflächen aufgeführt, für die noch umfangreicher Planungs- und Steuerungsbedarf seitens der Stadt Bochum besteht