

Bürgerbeteiligung Hauptstraße

(Kreisverkehr Ziesak – Stadtgrenze Dortmund)

» Um- und Ausbau der Straße

Verbindliche Anliegerbeteiligung zur Darstellung der rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Gegebenheiten gemäß § 8a Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW)

Inhalt

- Planung - Zeitplanung und Kostenschätzung Hauptstraße
- Planung Straßenausbau
- Altersbedingte Schäden

Inhalt

- Erhebung von Beiträgen
 - Warum & wann werden Beiträge erhoben?
 - Wer ist beitragspflichtig?
 - Was beeinflusst die Beitragshöhe?
 - Ausgangslage Hauptstraße
 - Wie wird der umlagefähige Aufwand verteilt?
 - Betroffene Grundstücke
 - Berechnungsmethode & Beispielberechnungen
- Rechte, Pflichten & Informationsmöglichkeiten

Planung

Zeitplanung

- Voraussichtlicher Beginn der Baumaßnahme:
2. Quartal 2022
- Geplante Dauer der Baumaßnahme: ca. 24 Monate

Kostenschätzung

- Straßenbau: ca. 2.032.800,00 €
- Gehweg: ca. 677.600,00 €
- **gesamt:** **ca. 2.710.400,00 €**

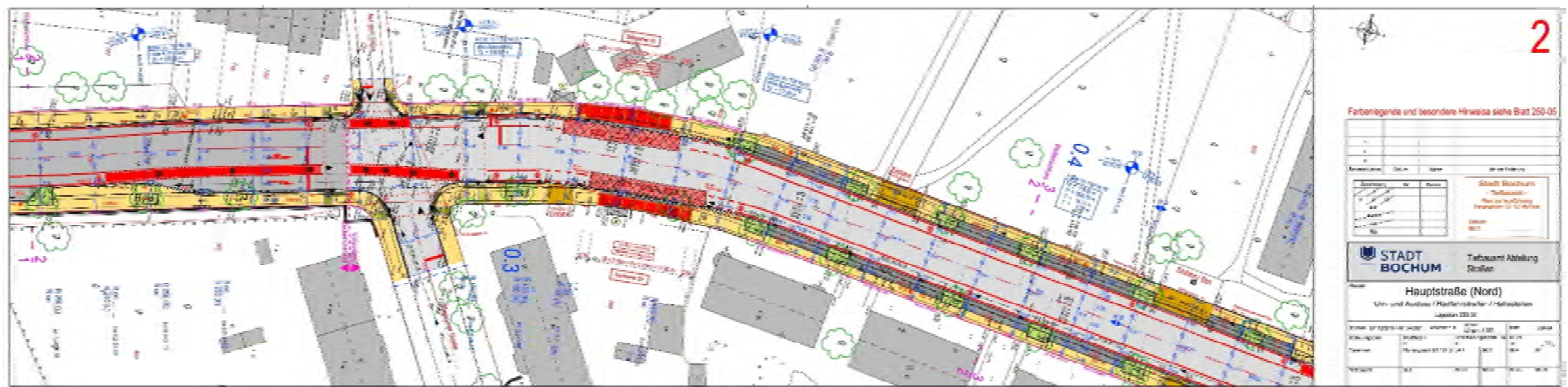
Erneuerung der Straße

- Vollausbau der Fahrbahn
- Neue Aufteilung des Straßenquerschnitts
- Erneuerung des Gehweges
- Erneuerungsbedürftig aufgrund altersbedingter Schäden

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

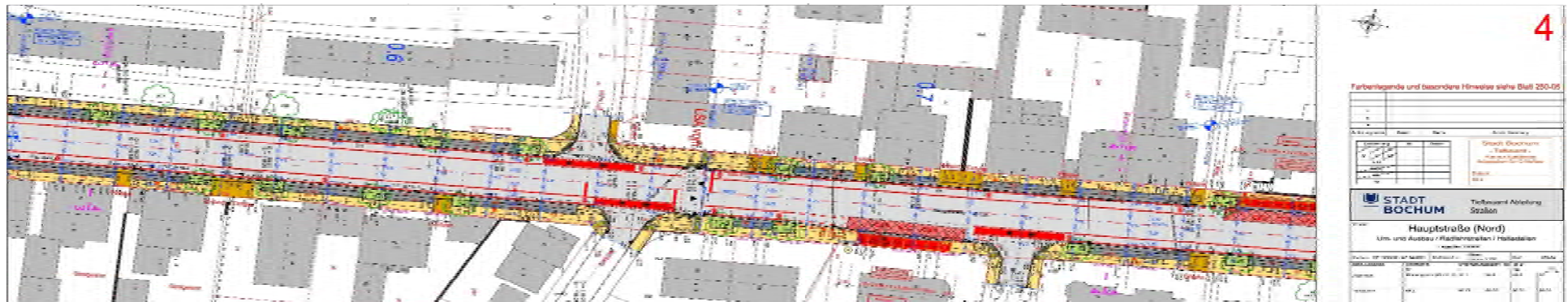


Planung Straßenausbau



Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2015

Planung Straßenausbau



Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2015



Altersbedingte Schäden



» Ausbrüche, Rissbildungen, Ausbesserungen und Bodenwellen

Altersbedingte Schäden



» Ausbrüche, Rissbildungen und Ausbesserungen

Erhebung von Beiträgen

Warum werden Beiträge erhoben?

- Rechtsgrundlagen:
 - Kommunalabgabengesetz des Landes NRW (KAG NRW)
 - Beitragssatzung nach § 8 KAG der Stadt Bochum
- Beiträge **sind** zu erheben, wenn:
 - eine bereits bestehende Anlage erneuert, verbessert oder erweitert wird und
 - dadurch die angrenzenden Grundstücke wirtschaftliche Vorteile erhalten

Erhebung von Beiträgen

Wann werden Beiträge erhoben?

- Nach Beendigung der Straßenbaumaßnahme bzw. nach Erfüllung des Bauprogramms
- Bescheiderteilungsfrist: 4 Jahre nach Bauabnahme (beginnend ab 01.01. des Folgejahres)

Wer ist beitragspflichtig?

- Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte der Grundstücke, die von der jeweiligen Straße erschlossen sind

Erhebung von Beiträgen

Was beeinflusst die Beitragshöhe?

- Tatsächliche Ausbaukosten
- Verkehrsbedeutung der Straße
 - Anliegerstraße
 - Hupterschließungsstraße
 - Hauptverkehrsstraße
 - Wirtschaftswege
 - Sonderfälle (Ratsbeschluss)

Erhebung von Beiträgen

Was beeinflusst die Beitragshöhe?

- Ausgebaute Teilanlage(n)
 - Fahrbahn oder Mischfläche
 - Geh- und / oder Radweg
 - Parkstreifen
 - unselbstständige Grünanlagen
 - Beleuchtung
 - (Straßenoberflächen-) Entwässerung
- Eine mögliche Förderung durch das Land NRW

Erhebung von Beiträgen

Ausgangslage Hauptstraße

Straßenbau

- Fertige Straße, über 25 Jahre alt
- Altersbedingte Schäden, Erneuerung notwendig
- Umgestaltung der Straße mit Vollausbau und neuem Querschnitt

» die Maßnahmen sind nach § 8 KAG NRW abrechenbar

Erhebung von Beiträgen

Ausgangslage Hauptstraße

- Hauptverkehrsstraße
- Ausbaurkosten gesamt (voraussichtlich): 2.710.400,00 €
- Beschlussfassung (voraussichtlich): 01.12.2021
- Förderung durch das Land NRW (50 %) wird durch die Stadt Bochum beantragt

Erhebung von Beiträgen

Wie wird der umlagefähige Aufwand verteilt?

- Auf die erschlossenen Grundstücke (nach Fläche)
- Nach unterschiedlicher Bebauung (Geschosszahl) und Nutzung (Wohnen / Gewerbe) der Grundstücke (durch individuelle Faktoren berücksichtigt)
- Ggf. Berücksichtigung von Abzugsflächen

Erhebung von Beiträgen

Betroffene Grundstücke



Erhebung von Beiträgen

Betroffene Grundstücke



Erhebung von Beiträgen

Betroffene Grundstücke



Erhebung von Beiträgen

Berechnungsmethode mit Beispiel

» Geschäftshaus, Grundstücksfläche 750 m², 4 Geschosse

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Ausbaukosten gesamt | 3.745.000,00 € |
| - nicht beitragsfähige Kosten | 1.034.600,00 € |
| - <u>Gemeindeanteil</u> | <u>1.897.280,00 €</u> |
| = verbleibender Anliegeranteil | 813.120,00 € |

Erhebung von Beiträgen

Berechnungsmethode mit Beispiel

» Geschäftshaus, Grundstücksfläche 750 m², 4 Geschosse

2. Grundstücksfläche Beispielhaus 750 m²

x Faktor (4-geschossige Bebaubarkeit, Gewerbezuschlag)

2,25

= modifizierte Grundstücksfläche

1.687,50 m²

Erhebung von Beiträgen

Berechnungsmethode mit Beispiel

» Geschäftshaus, Grundstücksfläche 750 m², 4 Geschosse

| | |
|--|---------------------------------|
| 3. verbleibender Anliegeranteil | 813.120,00 € |
| <u>/ Summe aller modif. Grundstücksflächen</u> | <u>181.264,29 m²</u> |
| = Beitragssatz je m² | 4,4858256 € |

Erhebung von Beiträgen

Berechnungsmethode mit Beispiel

» Geschäftshaus, Grundstücksfläche 750 m², 4 Geschosse

| | |
|--|-------------------------|
| 4. modifizierte Grundstücksfläche Beispielhaus | 1.687,50 m ² |
| <u>x Beitragssatz je m²</u> | <u>4,4858256</u> |
| = individueller Beitrag | 7.569,83 € |

Erhebung von Beiträgen

Berechnungsmethode mit Beispiel

» Geschäftshaus, Grundstücksfläche 750 m², 4 Geschosse

| | |
|--|-------------------|
| 5. individueller Beitrag | 7.569,83 € |
| - <u>mögl. Förderung Land NRW (50 %)</u> | <u>3.784,92 €</u> |
| = individuell zu leistender Beitrag | 3.784,91 € |

Erhebung von Beiträgen

Berechnungsbeispiel

» Wohnhaus (Anteil 250 / 1.000), Grundstücksfläche 650 m²,
3 Geschosse

| | |
|--|-----------------------|
| Modifizierte Grundstücksfläche (650 m ² x 1,50) | 975,00 m ² |
| x Beitragssatz je m ² (4,4858256 €) = | 4.373,68 € |
| - <u>mögl. Förderung Land NRW (50 %) =</u> | <u>2.186,84 €</u> |
| = Beitrag für das gesamte Grundstück | 2.186,84 € |
| Beitrag für Eigentumsanteil (250 / 1.000) = | 546,71 € |

Ihre Rechte & Pflichten

- das Einlegen von Rechtsmitteln ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides möglich
- der Straßenbaubeitrag ist grundsätzlich innerhalb dieses Zeitraumes zu zahlen
- ist dies aus finanziellen Gründen nicht möglich, kann der Beitrag auch ratenweise gezahlt werden (§ 8a KAG NRW) und ist (mit derzeit 1,12 %) zu verzinsen

Ihre Informationsmöglichkeiten

- sämtliche Abrechnungsunterlagen können nach Erhalt des Beitragsbescheides bei der Stadt Bochum eingesehen und Detailfragen zur Abrechnung geklärt werden
- genauere Informationen dazu finden Sie auch im Internet unter:
www.bochum.de/Tiefbauamt/Dienstleistungen-und-Infos/Strassenbaubeitraege
- Ansprechpartner im Tiefbauamt der Stadt Bochum:
 - Herr Kresimon (Beitragserhebung)
 - Herr Herker (Planung Straßenbau)

» an: Hauptstrasse@bochum.de

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!