

Unbebautes Einfamilienhausgrundstück in Bochum-Stiepel

Lage: Dr.-Gilbert-Weg, Flurstück 767

Grundstücksgröße: 756 m²

Kaufpreis: 370.000,00 EUR

Kontakt:

Stadt Bochum

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster

Technisches Rathaus

Hans-Böckler-Str. 19

44787 Bochum

Ansprechpartner:

Herr Wolz

Telefon 0234/910-2902

Fax 0234/910-792901

E-Mail Wolz@bochum.de

Objektbeschreibung:

Das unbebaute Grundstück eignet sich zur Bebauung mit einem freistehenden Einzelhaus mit maximal zwei Wohneinheiten.

Die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 855 sind zu beachten – einsehbar unter www.bochum.de/bebauungsplaene.

Eine Realteilung des Baugrundstücks ist ausgeschlossen.

Lage / Umfeld / Infrastruktur:

Das Baugrundstück liegt in einem reinen Wohngebiet im südlichen Stadtgebiet im Ortsteil Stiepel. Die Neubausiedlung ist durch eine reine Wohnstraße erschlossen. Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten und Haltepunkte öffentlicher Nahverkehrsmittel sind im näheren Umfeld im Ortszentrum Stiepel zu erreichen.



Kindergärten, gängige Schulformen und die Ruhr-Universität befinden sich in der näheren Umgebung. Das Stadtzentrum von Bochum ist etwa 8 km entfernt. Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz besteht in ca. 4 km Entfernung über die A 43.

Zusätzliche Kosten und Beiträge:

- Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber.
- Die Kosten für den Freischnitt des Grundstücks vor Baubeginn trägt der Erwerber.
- Allgemein wird darauf hingewiesen, dass der Kaufpreis innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss zu zahlen ist.
- Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.

Sonstiges:

- Das Baugrundstück ist innerhalb von zwei Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen und vom Erwerber im Rahmen des Erstbezuges selbst zu beziehen. Dies wird grundbuchlich gesichert.

Hinweise zum Verkauf nach sozialen Kriterien:

Die Auswahl der Käufer erfolgt nach den Festlegungen des Punkte- und Kriterienkataloges. Ihre unverbindliche Bewerbung ist deshalb nur innerhalb des Zeitraums vom 31.05. bis 28.06.2021 möglich! Bitte beachten Sie die entsprechenden Hinweise auf der Homepage der Stadt Bochum unter www.bochum.de/grundstuecke. Bitte richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung bis zum **28.06.2021** an die

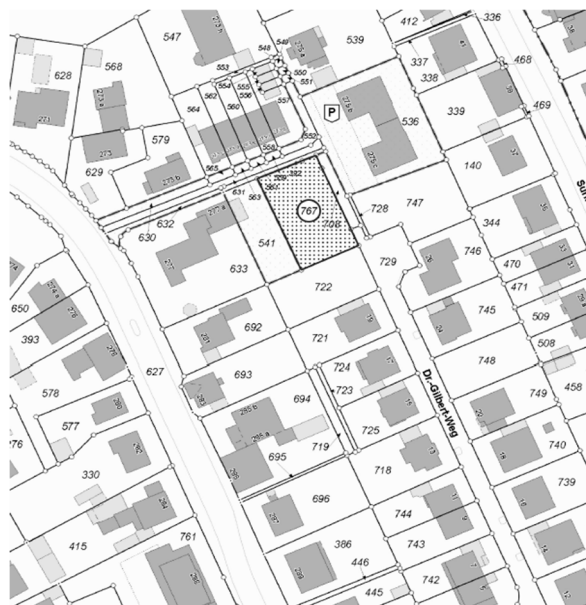
Stadt Bochum

**Amt für Geoinformation, Liegenschaften und
Kataster**

44777 Bochum

Das dafür notwendige Bewerbungsformular steht im Internet unter www.bochum.de/grundstuecke zum Download zur Verfügung. Wir senden Ihnen dieses auf Wunsch auch gern zu.

Flurkartenauszug:



(Gemarkung Stiepel, Flur 9, Flurstück 767)

Ausschnitt B-Plan 855

Kemnader Straße/Surkenstraße



Festsetzungen: WR I, o, E/D, GRZ 0,3, SD 30-40°,
TH 4,0 m, FH 9,0 m