

OSTPARK – Neues Wohnen

Bewerbungsformular
für die Bestgebotsverfahren
Vermarktungsabschnitte 5, 6 und 7 im Quartier Feldmark



Bestandteile des Bewerbungsformulars:

1. Informationen zum Bewerber / Eigenerklärung
2. Angaben zur Teilnahmebewerbung
3. Referenzprojekte / Unternehmensprofil
4. Informationen zum Architekturbüro / Eigenerklärung
5. Referenzprojekte des Architekturbüros

Ausloberin:

NRW.URBAN GmbH
Treuhänder der Stadt Bochum
für das Quartier Feldmark
Revierstraße 3
44379 Dortmund

1. Informationen zum Bewerber / Eigenerklärung

- Einzelinvestor
- Investorengemeinschaft

Name, Vorname/Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

bevollmächtigter Vertreter: _____

- natürliche Person
- juristische Person *(Auszug aus dem Handelsregister oder Auszug aus dem Gesellschafts- oder Gründungsvertrag ist als Anlage beizufügen.)*

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/Stempel

2. Angaben zur Teilnahmebewerbung

Vermarktungsabschnitte

Angabe 2.1 (Pflichtangabe):

Ich/Wir bewerben uns für die Teilnahme an Bestgebotsverfahren für *(nur eine Nennung möglich)*:

- einen Vermarktungsabschnitt
 - zwei Vermarktungsabschnitte
 - drei Vermarktungsabschnitte
-

Angabe 2.2 (nur bei Bewerbung für ein oder zwei Vermarktungsabschnitte):

Ich/Wir möchten keinesfalls am / an den Verfahren für folgende/-n Vermarktungsabschnitt/-e teilnehmen *(Mehrfachnennung möglich)*:

- Vermarktungsabschnitt 5
 - Vermarktungsabschnitt 6
 - Vermarktungsabschnitt 7
 - Keine Angabe
-

Angabe 2.3 (nur bei der Bewerbung für zwei oder drei Vermarktungsabschnitte):

Bei Zulassung zu weniger Vermarktungsabschnitten als in der Bewerbung angegeben,

- nehme ich / nehmen wir voraussichtlich trotzdem am / an den Verfahren teil
- nehme ich / nehmen wir voraussichtlich nicht am / an den Verfahren teil

Hinweise: Sofern eine Bewerbung für die Teilnahme bei zwei oder allen drei Vermarktungsabschnitten erfolgt, sind bei Zulassung zwingend für die Vermarktungsabschnitte auch Konzepte einzureichen. Werden weniger Konzepte eingereicht, als ursprünglich angemeldet, so wird auch das eingereichte Konzept / die eingereichten Konzepte nicht gewertet.

Aus der Einreichung von mehreren Konzepten erfolgt keine automatische Kaufverpflichtung für alle betreffenden Vermarktungsabschnitte.

Bonitätsauskunft

- Eine formlose, auf das Projektvolumen bezogene Bonitätsauskunft der Hausbank ist beigefügt. Die Bank bestätigt in Kenntnis des Geschäftsmodells, dass dem Bewerber die Fremdfinanzierung in Aussicht gestellt wird.

Nachweis Leistungsfähigkeit

Meine/unsere fachliche, personelle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit wird nachgewiesen über

- Referenzprojekte / Unternehmensprofil (Variante A)
- Motivationsschreiben auf zwei bis vier DIN A4-Seiten (Variante B)

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/Stempel

3. Referenzprojekte / Unternehmensprofil (nur bei Variante A erforderlich)

Hinweis: Die zu erfüllenden Anforderungen bezüglich der Referenzprojekte und Unternehmenskennzahlen, um zu den Verfahren zugelassen zu werden, sind dem Abschnitt 4.2 des Auslobungstextes zu entnehmen.

Referenzprojekt 1:

Architekturbüro:

Objekt:

Anschrift:

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto):

Geschossfläche in m²:

Referenzprojekt 2:

Architekturbüro:

Objekt:

Anschrift:

Jahr der Fertigstellung:

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto):

Geschossfläche in m²:

- Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

Unternehmensprofil:

Gründungsjahr:

Tätigkeitsschwerpunkte:

Anzahl der angestellten Mitarbeiter (Vollzeit bzw. Vollzeit-äquivalente) im Bereich Wohnungsbau:

Erklärung über den Umsatz (gemäß § 277 Abs. 1 HGB) des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Wohnungsbau (in Euro):

2018	2019	2020

- Eine kurze, frei formulierte Unternehmensvorstellung (max. zwei Seiten DIN A4) ist als Anlage beigefügt.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/Stempel

4. Informationen zum Architekturbüro / Eigenerklärung

Name, Vorname/Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

- Nachweis über die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ ist als Anlage beigefügt.

Unternehmensprofil

Gründungsjahr: _____

Tätigkeitsschwerpunkte: _____

Mitarbeiterzahl: _____

Ich/Wir erkläre(n), dass

- a) dass keine Person, deren Verhalten nach § 123 Absatz 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer in §123 Absatz 1 GWB aufgelisteten Straftat,
- b) sich mein/unser Unternehmen nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat oder sich aufgrund eines in den einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet,
- c) mein/unser Unternehmen nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, welche die berufliche Zuverlässigkeit in Frage stellen,
- d) mein/unser Unternehmen im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat,
- e) mein/unser Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat,
- f) sich mein/unser Unternehmen bei der Erteilung von Auskünften nicht in erheblichem Maß falscher Erklärungen schuldig gemacht hat oder diese Auskünfte unberechtigterweise erteilt hat.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/Stempel

5. Referenzprojekte des Architekturbüros

Referenzprojekt 1:

Bauherr/Investor: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Jahr der Fertigstellung: _____

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto): _____

Geschossfläche in m²: _____

Referenzprojekt 2:

Bauherr/Investor: _____

Objekt: _____

Anschrift: _____

Jahr der Fertigstellung: _____

Baukosten (Kostengruppen
300 und 400 nach DIN 276) in
Euro (brutto): _____

Geschossfläche in m²: _____

- Kurzdarstellungen der Referenzen (jeweils max. zwei Seiten DIN A4) sind als Anlage beigefügt.

Ort, Datum

Unterschrift bevollmächtigter Vertreter/Stempel