

1 Grundfläche der Neubebauung		
Summe Plangebiet		ca. 14.100 m <sup>2</sup>
Summe Optionalflächen		ca. 1.600 m <sup>2</sup>
<b>Summe Grundfläche</b>		<b>ca. 15.700 m<sup>2</sup></b>
2 Bruttogeschossfläche der Neubebauung		
Summe Plangebiet		ca. 47.800 m <sup>2</sup>
Summe Optionalflächen		ca. 5.000 m <sup>2</sup>
<b>Summe Bruttogeschossfläche</b>		<b>ca. 52.800 m<sup>2</sup></b>
3 Nettogeschossfläche der Neubebauung (70% der BGF)		
Summe Plangebiet		ca. 33.500 m <sup>2</sup>
Summe Optionalflächen		ca. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Summe Nettogeschossfläche</b>		<b>ca. 37.000 m<sup>2</sup></b>
4 Anzahl der Wohneinheiten (80 m <sup>2</sup> / WE der NGF)		
Summe Plangebiet		ca. 419 WE
Summe Optionalflächen		ca. 44 WE
<b>Summe der Wohneinheiten</b>		<b>ca. 463 WE</b>
5 Ökologische Betrachtung: Flächenversiegelung		
<b>Plangebiet</b>	<b>ca. 122.500 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 100%</b>
versiegelte Flächen (inkl. Bestand)	ca. 38.000 m <sup>2</sup>	ca. 31%
Bestandsgebäude	ca. 900 m <sup>2</sup>	ca. 1%
unversiegelte Flächen	ca. 83.600 m <sup>2</sup>	ca. 68%
<b>Optionale Fläche</b>	<b>ca. 4.700 m<sup>2</sup></b>	<b>ca. 100%</b>
versiegelte Flächen (inkl. Bestand)	ca. 1.600 m <sup>2</sup>	ca. 34%
unversiegelte Flächen	ca. 3.100 m <sup>2</sup>	ca. 66%