

**Projekt:** Bochum, RP Gerthe-West

**Bauherr:** Stadt Bochum

## Berechnung Bruttogrundfläche nach Bauabschnitten

30.03.2021

(Ermittlung auf CAD-Basis)

<b>1</b>	<b>Grundfläche der Neubebauung</b>		
	Summe Plangebiet	ca.	13.500 m <sup>2</sup>
	Summe Optionalflächen	ca.	8.000 m <sup>2</sup>
	<b>Summe Grundfläche</b>	ca.	<u>22.000 m<sup>2</sup></u>
<b>2</b>	<b>Bruttogeschossfläche der Neubebauung</b>		
	Summe Plangebiet	ca.	45.000 m <sup>2</sup>
	Summe Optionalflächen	ca.	24.500 m <sup>2</sup>
	<b>Summe Bruttogeschossfläche</b>	ca.	<u>70.000 m<sup>2</sup></u>
<b>3</b>	<b>Nettogeschossfläche der Neubebauung</b>		
	(70 % der BGF)		
	Summe Plangebiet	ca.	31.500 m <sup>2</sup>
	Summe Optionalflächen	ca.	17.500 m <sup>2</sup>
	<b>Summe Nettogeschossfläche</b>	ca.	<u>49.000 m<sup>2</sup></u>

#### 4 Anzahl der Wohneinheiten

##### EFH-ähnliche Wohnformen

Plangebiet			
Reihenhäuser	ca.	12 WE	
reihenhausähnliche Maisonettewohnungen	ca.	16 WE	
Townhouses	ca.	9 WE	
Optionalfläche			
Reihenhäuser	ca.	16 WE	
<b>Summe</b>	ca.	<u>53 WE</u>	

##### Geschosswohnungsbau

(80 m<sup>2</sup> / Wohneinheit)

Summe Plangebiet	ca.	385 WE	
Summe Optionalflächen	ca.	216 WE	
<b>Summe</b>	ca.	<u>601 WE</u>	
<b>Summe Wohneinheiten</b>	ca.	<u>654 WE</u>	

#### 5 ökologische Betrachtung: Flächenversiegelung

<b>Plangebiet</b>	ca.	123.500 m <sup>2</sup>	≙	ca.	100 %
versiegelte Flächen	ca.	30.500 m <sup>2</sup>	≙	ca.	25 %*
unversiegelte Fläche	ca.	88.000 m <sup>2</sup>	≙	ca.	71 %
Hiltroper Landwehr (Bestandsstraße)	ca.	5.000 m <sup>2</sup>	≙	ca.	4 %
<b>optionale Fläche</b>	ca.	24.000 m <sup>2</sup>	≙	ca.	100 %
versiegelte Flächen	ca.	10.500 m <sup>2</sup>	≙	ca.	44 %*
unversiegelte Fläche	ca.	13.500 m <sup>2</sup>	≙	ca.	56 %

\* in der versiegelten Fläche sind zum derzeitigen Planungsstand (Vorentwurf)  
Flächenbeläge inbegriffen, die zukünftig aus ökologisch nachhaltigen Materialien  
hergestellt werden und zur Reduzierung des Versiegelungsgrades beitragen können