

# Kennwerte Rahmeplan Bochum Gerthe-West

Datum: 07.04.2021,

basierend auf der Zwischenabgabe vom 05.03.2021

Team: Cityförster + felixx

<b><u>1 Flächen Neubebauung</u></b>	
<b>1.1 Grundfläche der Neubebauung</b>	
Summe Plangebiet	<b>27.873 m<sup>2</sup></b>
Summe Optionalflächen	1.415 m <sup>2</sup>
Summe Grundfläche	29.288 m <sup>2</sup>
<b>1.2 Bruttogeschossfläche der Neubebauung</b>	
Summe Plangebiet	<b>108.495 m<sup>2</sup></b>
Summe Optionalflächen	5.660 m <sup>2</sup>
Summe Bruttogeschossfläche der Neubebauung	114.155 m <sup>2</sup>
<b>1.3 Nettogeschossfläche der Neubebauung (70% der BGF)</b>	
Summe Plangebiet	<b>75.947 m<sup>2</sup></b>
Summe Optionalflächen	3.962 m <sup>2</sup>
Summe Nettogeschossfläche der Neubebauung	79.909 m <sup>2</sup>
<b><u>2 Anzahl der Wohneinheiten</u></b>	
<b>2.1 EFH-ähnliche Wohnformen: Reihenhäuser / Townhouses</b>	<b>36</b>
<b>2.2 Geschosswohnungsbau</b>	
2.2.1 Bruttogeschossfläche Geschosswohnungsbau	
Summe Plangebiet	<b>88.280 m<sup>2</sup></b>
Summe Optionalflächen	5.660 m <sup>2</sup>
2.2.2 Nettogeschossfläche Geschosswohnungsbau*	
Summe Plangebiet	<b>61.796 m<sup>2</sup></b>
Summe Optionalflächen	3.962 m <sup>2</sup>
2.2.3 Wohneinheiten (80m <sup>2</sup> / Wohneinheit)	
Summe Plangebiet	<b>772</b>
Summe Optionalflächen	50
<b><u>3 Kennwerte Freiflächen**</u></b>	
3.1 Unbebaute Flächen im Entwurfsgebiet	95.392 m <sup>2</sup>
3.2 Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, Plätze, Gebäude)	21.651 m <sup>2</sup>
3.3 Unversiegelte Flächen (öffentliche und private Grünflächen)	73.741 m <sup>2</sup>
3.4 Hiltroper Landwehrstraße (Bestandsstraße)	5.066 m <sup>2</sup>
<b>0 Fläche Entwurfsgebiet gesamt</b>	<b>123.265 m<sup>2</sup></b>

\* exklusive Quartiersgargagen, KiTas

\*\* Die Kennwerte Freiflächen beziehen sich ausschließlich auf Flächen innerhalb des Entwurfsgebietes