



BOCHUM

farwick+grote

ARCHITEKTEN BDA STADTPLANER

Kooperative Baulandentwicklung „Gerthe-West“

GERTHER GARTENQUARTIER

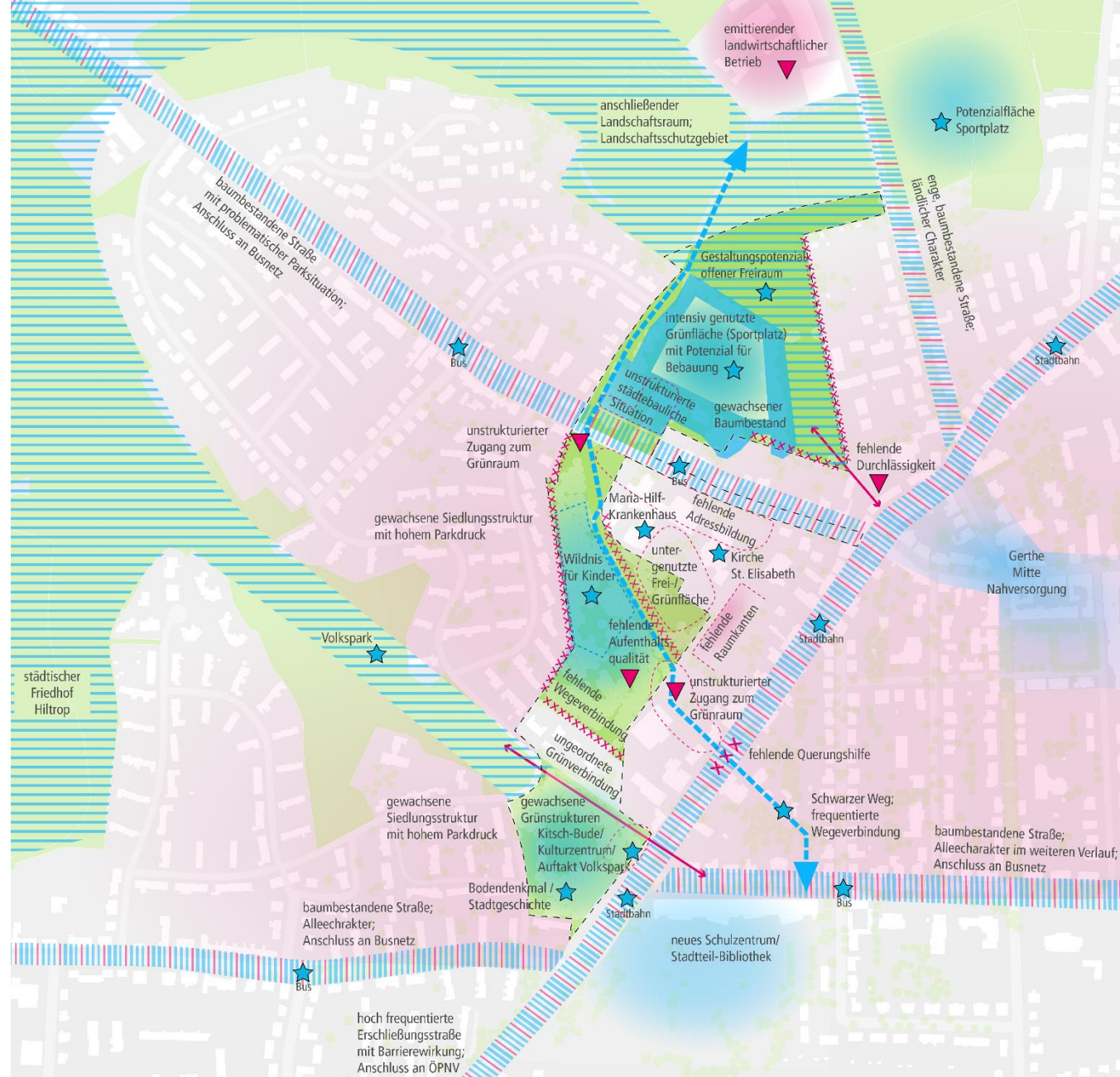
1 ANALYSE

ANALYSE

- intensive Auseinandersetzung mit dem Ort
- Analyse von Schwächen und Potenzialen

Ziele:

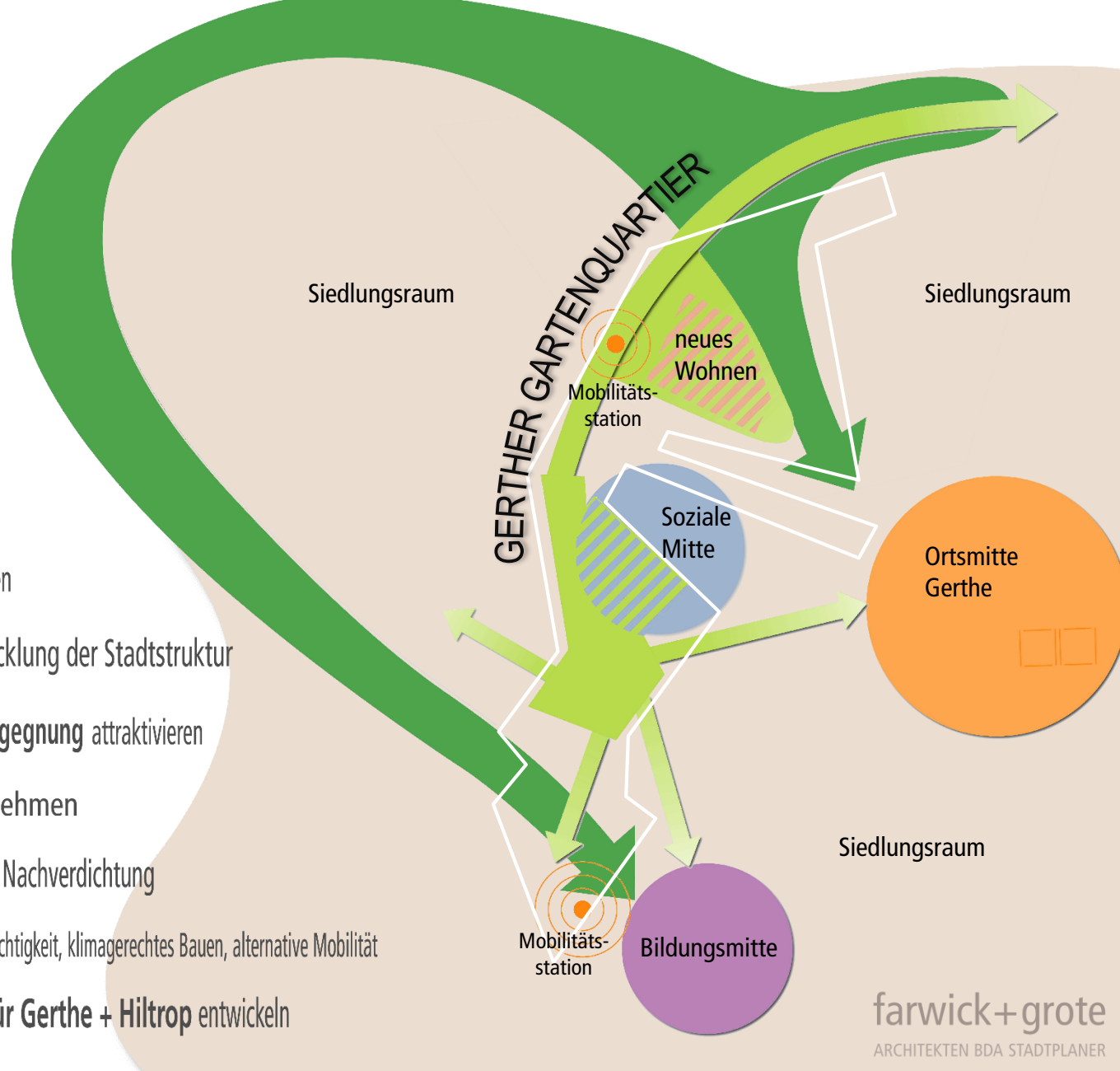
- Das Plangebiet aus sich heraus entwickeln
- Herleitung eines Leitbildes



2

LEITBILD

- Vernetzung bestehender und neuer Strukturen
- behutsame Reparatur und Weiterentwicklung der Stadtstruktur
- Grünstrukturen qualifizieren und Orte der Begegnung attraktivieren
- sensible bauliche Ergänzung vornehmen
- Schaffung einer dem Ort angemessenen Nachverdichtung
- nachhaltige Quartiersentwicklung: Soziale Gerechtigkeit, klimagerechtes Bauen, alternative Mobilität
- Potenziale nutzen und zu einem Mehrwert für Gerthe + Hiltrop entwickeln



3 STRUKTURPLAN

STRUKTURPLAN

Der Strukturplan überträgt die planerische Idee des Leitbildes auf die nächste Betrachtungsebene. Er zeigt in ersten konzeptionellen Ansätzen Bebauungs-, Grün- und Erschließungsstrukturen sowie Nutzungen.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wir vom Team **farwick+grote**
ARCHITEKTEN BDA STADTPLANER

wünschen Ihnen frohe Feiertage!