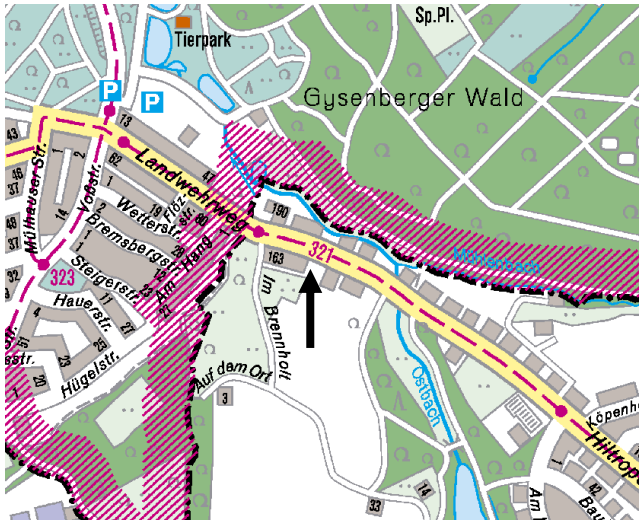
Wohnen am Gysenberg, unbebautes Grundstück in Bochum – Hiltrop

Lage:
Hiltroper Landwehr
(zwischen Hausnummern 145 und 155)

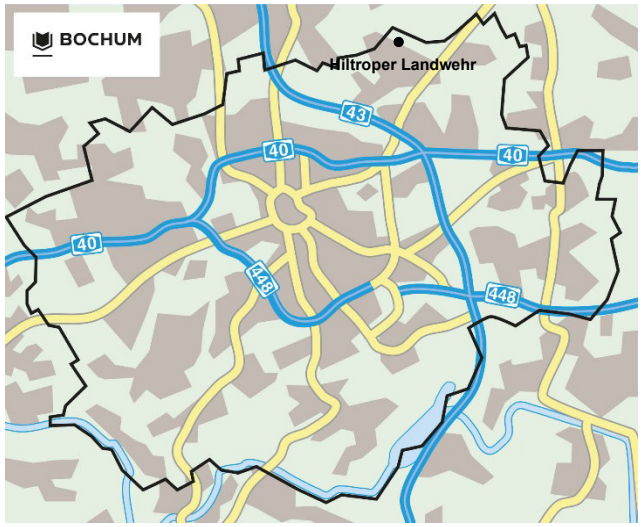
Grundstücksgröße und Kaufpreis:
Baugrundstück „A“ ca. 1.220 m²
Gartenland „B“ ca. 2.270 m²

Mindestgebot 490.000,00 EUR
Zusammensetzung des Kaufgrundstücks:
Baugrundstück „A“:
353.800,00 EUR bzw. 290,00 EUR/m²
Gartenland „B“:
136.200,00 EUR bzw. 60,00 EUR/m² (Festpreis)

Die endgültige Größe des Grundstückes ergibt sich aus einer noch durchzuführenden Fortführungsvermessung. Mehr- oder Minderflächen werden ggfs. auf der Basis Ihres in EUR/m² umgerechneten Gebots (bei 1.220 m², bzw. 2.270 m²) in Ansatz gebracht. Die Fläche „B“ ist zu dem angegebenen Kaufpreis mitzuerwerben und wird mittels einer Dienstbarkeit in der ausschließlichen Nutzung als Garten-/Grünfläche beschränkt. Die Teilflächen „A“ und „B“ werden als separate Flurstücke ausgebildet.



Kontakt:
Stadt Bochum
Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster
Technisches Rathaus, Hans-Böckler-Straße 19,
44777 Bochum



Ansprechpartner:
Herr Westermeyer
Telefon: 0234/910-2945
Fax: 0234/910-792901
E-Mail: dwestermeyer@bochum.de

Objektbeschreibung:
Das Grundstück ist mit einem oder zwei Mehrfamilienwohnhäusern zu bebauen. Mindestens 30 % der Wohnflächen sind als öffentlich geförderter Mietwohnungsbau zu errichten, Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 312 Teil I.

Das unbebaute Grundstück eignet sich zur Bebauung mit einem Wohnhaus, ggfs. zwei Wohnhäusern. Bei der Planung der Bebauung ist die vorgegebene Straßenrandbebauung zu beachten.

Lage / Umfeld / Infrastruktur:

Das Baugrundstück liegt im nördlichen Stadtgebiet im Ortsteil Hiltrop nahe des Ortsteilzentrums Gerthe. Haltepunkte öffentlicher Nahverkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden. Gängige Schulformen und Kindergärten sind im Ortszentrum Gerthe, ca. 1,5 km entfernt, gegeben.

Das Naherholungsgebiet Gysenberg sowie der Volkspark Hiltrop sind fußläufig zu erreichen.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz erfolgt über die Anschlussstellen Bochum-Harpen der A 40 und Bochum-Gerthe der A 43.

Zusätzliche Kosten und Beiträge:

- Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber.
- Allgemein wird darauf hingewiesen, dass der Kaufpreis innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss zu zahlen ist.

Sonstiges:

- Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Eventuelle Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.
- Das Baugrundstück ist innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen. Diese Verpflichtung wird in geeigneter Weise grundbuchlich gesichert.
- Da das Grundstück bereits bebaut war, können sich im Kaufgrundstück Fundamentreste befinden.

Hinweise zum Gebotsverfahren:

Der Verkauf erfolgt nach dem Höchstgebotsverfahren. Kaufbewerber werden gebeten, ihr Gebot **bis zum 18.05.2020** abzugeben.

Für die Angebotsabgabe können Sie den **„Bietervordruck“** verwenden, der unter www.bochum.de/grundstücke auch als Onlineversion im Exposé zur Verfügung steht.

Den Gebotsumschlag versehen Sie bitte mit der Aufschrift:

„Gebot zur Ausschreibung der Stadt Bochum vom 20.04.2020 -62 31 -Hiltroper Landwehr -“

und senden ihn in einem zweiten Umschlag an:

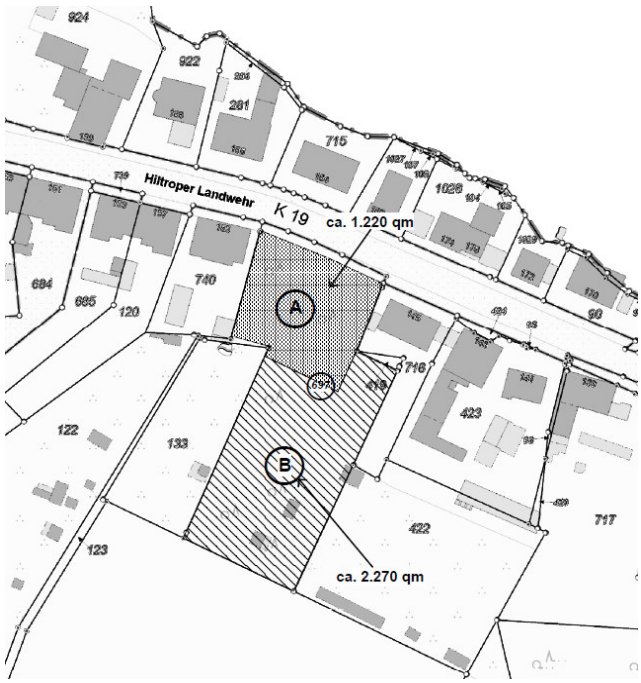
Stadt Bochum
Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster, 44777 Bochum

Der Gebotsumschlag bleibt bis zum Ablauf der Ausschreibungsfrist verschlossen; die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter durch die Stadt Bochum.

- Die Stadt Bochum behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob.an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird.
- Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Bochum um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen– (VOL) nicht vergleichbar ist.

Die öffentliche Ausschreibung von Grundstücken ist an einen bestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Bochum unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

Flurkartenausschnitt:



(Gemarkung Hiltrop, Flur 2, Flurstück 697 tlw.)