

<b>Nr.:</b> 178/24	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum - Höntrop		Balkon
Straße:	Ginsterweg 33	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	1. OG RV / 4	79,47 qm
Kaltmiete:		456,97 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		319,00 EUR
	Kaution	831,30 EUR
zu vermieten ab: 01.10.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 104/25	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum - Dahlhausen		Balkon
Straße:	Kassenberger Str. 52	
Kontakt:	<b>Bolesta</b>	
Telefon:	0157 50305887	
Geschoss:	DG 2 links	70,53 qm
Kaltmiete:		346,30 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		260,00 EUR
	Kaution	1038,90 EUR
zu vermieten ab: sofort		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 118/25	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum - Höntrop		Balkon
Straße:	Friedlandstr. 9	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	3. OG Mitte	75,29 qm
Kaltmiete:		478,55 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		181,00 EUR
	Kaution	957,10 EUR
zu vermieten ab: 01.08.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 180/24	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum - Werne		Balkon
Straße:	Mohnweg 13	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234 310 310	
Geschoss:	2. OG rechts	69,31 qm
Kaltmiete:		347,14 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		159,00 EUR
	Kaution	694,28 EUR
zu vermieten ab: 01.10.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 51/25	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum - Wiemelhausen		Balkon / Aufzug
Straße:	Brenscheder Str. 1	
Kontakt:	<b>Hausverw.: TeMa</b>	
Telefon:	0208/ 30197216	
Geschoss:	2. OG links	77,08 qm
Kaltmiete:		466,02 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		284,50 EUR
	Kaution	1398,06 EUR
zu vermieten ab: 01.04.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 220/24	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum - Höntrop		Balkon / Aufzug
Straße:	Preins Feld 14	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	1. OG rechts	75,19 qm
Kaltmiete:		477,94 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		193,00 EUR
	Kaution	955,88 EUR
zu vermieten ab: 01.12.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 88/25	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum -	Mitte	Balkon / Aufzug
Straße:	Knüwerweg 5	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	3. OG links	80,66 qm
Kaltmiete:		458,87 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		297,00 EUR
	Kaution	917,74 EUR
zu vermieten ab: 01.07.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 226/24	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum -	Bergen	Balkon
Straße:	Schulte-Hiltrop-Str. 25	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234 310 310	
Geschoss:	EG rechts	67,11 qm
Kaltmiete:		429,50 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		251,00 EUR
	Kaution	859,00 EUR
zu vermieten ab: 01.12.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 93/25	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum -	Gerthe	Terrasse
Straße:	Hallstattpfad 7	
Kontakt:	<b>Eversberg</b>	
Telefon:	0234 85 17 70	
Geschoss:	Sout.	80,38 qm
Kaltmiete:		395,00 EUR
Nebenkosten		160,00 EUR
Gartennutzung	Kaution	2 MM
zu vermieten ab: 01.06.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 208/24	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum -	Höntrop	Balkon
Straße:	Schlehenweg 4	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	1. OG links	64,55 qm
Kaltmiete:		400,79 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		191,00 EUR
	Kaution	801,58 EUR
zu vermieten ab: 01.11.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 124/25	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum -	Langendreer	Balkon
Straße:	Marderweg 21	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	3. OG links	79,92 qm
Kaltmiete:		395,56 EUR
Nebenkosten		163,00 EUR
	Kaution	791,12 EUR
zu vermieten ab: 01.08.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

<b>Nr.:</b> 261/24	<b>3 ½ Räume</b>	
Bochum	Querenburg	Balkon
Straße:	Auf dem Backenberg 38	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234 310 310	
Geschoss:	3. OG rechts	87,24 qm
Kaltmiete:		348,53 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		339,70 EUR
	Kaution	697,06 EUR
zu vermieten ab: 01.01.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 90/25	3 ½ Räume	
Bochum - Höntrop	Balkon	
Straße: Friedlandstr. 7		
Kontakt: <b>VBW</b>		
Telefon: 0234/ 310 310		
Geschoss: EG Mitte	75,96 qm	
Kaltmiete:	482,81 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten	214,00 EUR	
	Kaution 965,62 EUR	
zu vermieten ab: 01.06.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 55/25	3 ½ Räume	
Bochum - Hiltrop	Balkon	
Straße: Im Hagenacker 13		
Kontakt: <b>Stadt Bochum; Fr. Nordmann</b>		
Telefon: 0234/ 910 2423		
Geschoss: EG rechts	75,33 qm	
Kaltmiete:	370,12 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten	315,50 EUR	
	Kaution 1111,00 EUR	
zu vermieten ab: 01.03.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 306/24	3 ½ Räume	
Bochum - Laer		
Straße: Laerfeldstr. 51		
Kontakt: <b>VBW</b>		
Telefon: 0234 310 310		
Geschoss: 1. OG rechts	76,12 qm	
Kaltmiete:	373,66 EUR	
Nebenkosten	183,00 EUR	
	Kaution 747,32 EUR	
zu vermieten ab: 01.02.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 189/24	3 ½ Räume	
Bochum - Langendreer	Balkon	
Straße: Hauptstr. 148		
Kontakt: <b>Böning</b>		
Telefon: 0234/ 85 02 04		
Geschoss:	77,00 qm	
Kaltmiete:	365,75 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten	264,00 EUR	
Gäste WC vorh.	Kaution EUR	
zu vermieten ab: sofort		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 260/24	3 ½ Räume	
Bochum - Wattenscheid		
Straße: Waldstr. 103		
Kontakt: <b>NovaTrend Phillipps</b>		
Telefon: 0234/ 94 37 711		
Geschoss: DG rechts	76,21 qm	
Kaltmiete:	385,93 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten	232,00 EUR	
	Kaution EUR	
zu vermieten ab: 01.01.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 257/24	3 ½ Räume	
Bochum - Stiepel	Balkon	
Straße: Stiepeler Str. 125		
Kontakt: <b>Gem. Wohnungsverein</b>		
Telefon: 0234 93 56 10		
Geschoss: EG rechts	81,00 qm	
Kaltmiete:	396,07 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten	270,00 EUR	
	Gen.-Anteil 813,00 EUR	
zu vermieten ab: 01.01.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 115/25	4 Räume		
Bochum - Harpen		Balkon	
Straße:	Auf der Prinz 53		
Kontakt:	<b>Bötefür</b>		
Telefon:	0231/ 909 88 0		
Geschoss:	DG links	79,91 qm	
Kaltmiete:		520,00 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		360,00 EUR	
20,00€ Wasser je Pers.	Kaution		
zu vermieten ab: 01.08.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 50/25	3 ½ Räume		
Bochum - Wiemelhausen		Balkon / Aufzug	
Straße:	Brenscheder Str. 1		
Kontakt:	<b>Hausverw.: TeMa</b>		
Telefon:	0208/ 30197216		
Geschoss:	1. OG links	77,08 qm	
Kaltmiete:		466,02 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		284,50 EUR	
	Kaution	1398,06 EUR	
zu vermieten ab: 01.04.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 12/25	3 ½ Räume		
Bochum - Höntrop		Balkon	
Straße:	Wattenscheider Hellweg 112		
Kontakt:	<b>Kappel</b>		
Telefon:	0234/ 930326		
Geschoss:	2. OG links	73,20 qm	
Kaltmiete:		427,49 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		230,00 EUR	
	Kaution	2 MM	
zu vermieten ab: sofort			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 61/25	3 ½ Räume		
Bochum - Höntrop		Balkon	
Straße:	Ginsterweg 33		
Kontakt:	<b>VBW</b>		
Telefon:	0234/ 310 310		
Geschoss:	2. OG / 3	79,62 qm	
Kaltmiete:		467,38 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		403,00 EUR	
	Kaution	851,96 EUR	
zu vermieten ab: 01.06.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 281/24	3 ½ Räume		
Bochum - Werne			
Straße:	Auf den Scheffeln 35		
Kontakt:	<b>Buschmeyer</b>		
Telefon:	0234/ 28 72 90		
Geschoss:	DG links	67,46 qm	
Kaltmiete:		346,58 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		220,00 EUR	
	Kaution	2 NKM	
zu vermieten ab: 01.02.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 83/25	3 ½ Räume		
Bochum - Eppendorf		Stellplatz	
Straße:	Waldstr. 128		
Kontakt:	<b>Hausverw. NovaTrend</b>		
Telefon:	0234/ 9437711		
Geschoss:	DG links	76,44 qm	
Kaltmiete:		386,25 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		262,00 EUR	
Stellp. 20,00 €	Kaution	2 MM	
zu vermieten ab: 01.06.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 283/24	3 ½ Räume	
Bochum -	Langendreer	Balkon
Straße:	Sonnenleite 34	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	3. OG Mitte	76,56 qm
Kaltmiete:		407,55 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		342,00 EUR
	Kaution	815,10 EUR
zu vermieten ab: 01.06.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 71/25	3 ½ Räume	
Bochum -	Langendreer	Balkon / Aufzug
Straße:	Sonnenleite 17	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234 310 310	
Geschoss:	4. OG RV	77,51 qm
Kaltmiete:		444,45 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		260,00 EUR
	Kaution	888,90 EUR
zu vermieten ab: 01.06.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 80/24	3 ½ Räume	
Bochum -	Querenburg	Balkon / Aufzug
Straße:	Am Langen Seil 132	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	1. OG rechts	75,29 qm
Kaltmiete:		476,28 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		251,00 EUR
	Kaution	862,22 EUR
zu vermieten ab: 01.07.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 52/25	3 ½ Räume	
Bochum -	Wiemelhausen	Balkon / Aufzug
Straße:	Brenscheder Str. 1	
Kontakt:	<b>Hausverw.: TeMa</b>	
Telefon:	0208/ 30197216	
Geschoss:	4. OG links	77,08 qm
Kaltmiete:		466,02 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		284,50 EUR
	Kaution	1398,06 EUR
zu vermieten ab: n. Vereinb.		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 49/25	3 ½ Räume	
Bochum -	Werne	Balkon / Aufzug
Straße:	Zum Kühl 41	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	3. OG links	76,72 qm
Kaltmiete:		333,39 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		401,00 EUR
	Kaution	666,78 EUR
zu vermieten ab: 01.05.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 42/25	3 ½ Räume	
Bochum -	Hiltrop	Balkon
Straße:	Im Hagenacker 42	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234 310 310	
Geschoss:	1. OG links	78,ßß qm
Kaltmiete:		378,72 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		274,00 EUR
	Kaution	757,44 EUR
zu vermieten ab: 01.03.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 320/24	3 ½ Räume		
Bochum -	Langendreer	Balkon	
Straße:	Wittkampstr. 3		
Kontakt:	<b>Kappel</b>		
Telefon:	0234/ 930326		
Geschoss:	2. OG links	76,75 qm	
Kaltmiete:		430,71 EUR	
Nebenkosten		165,00 EUR	
	Kaution	2 MM	
zu vermieten ab: 01.04.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 48/25	3 ½ Räume		
Bochum -	Werne	Balkon	
Straße:	Auf den Scheffeln 35		
Kontakt:	<b>Buschmeyer</b>		
Telefon:	0234 28 72 90		
Geschoss:	EG rechts	81,53 qm	
Kaltmiete:		418,86 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		236,17 EUR	
	Kaution	2 MM	
zu vermieten ab: 01.05.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 168/24	3 ½ Räume		
Bochum -	Querenburg	Balkon	
Straße:	Am Langen Seil 124		
Kontakt:	<b>VBW</b>		
Telefon:	0234/ 310 310		
Geschoss:	2. OG rechts	75,42 qm	
Kaltmiete:		451,60 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		320,00 EUR	
	Kaution	832,94 EUR	
zu vermieten ab: 01.10.2024			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 198/24	3 ½ Räume		
Bochum -	Höntrop	Balkon	
Straße:	Lewackerstr. 87		
Kontakt:	<b>Gem. Wohnungsverein</b>		
Telefon:	0234 93561 0		
Geschoss:	EG rechts	74,24 qm	
Kaltmiete:		361,98 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		343,50 EUR	
	Gen.-Anteil	813,00 EUR	
zu vermieten ab: 01.11.2024			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 284/24	3 ½ Räume		
Bochum -	Wattenscheid		
Straße:	Waldstr. 103		
Kontakt:	<b>Hausverw.: Nova Trend</b>		
Telefon:	0234/ 943 77 11		
Geschoss:	DG links	76,44 qm	
Kaltmiete:		387,09 EUR	
Nebenkosten inklusive Heizkosten		292,00 EUR	
Stellplatz 20,00 €	Kaution	EUR	
zu vermieten ab: 01.02.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 133/25	3 ½ Räume		
Bochum -	Höntrop	Balkon	
Straße:	Wattenscheider Hellweg 114		
Kontakt:	<b>Kappel GbR</b>		
Telefon:	0234/ 930 326		
Geschoss:	2. OG rechts	73,20 qm	
Kaltmiete:		476,22 EUR	
Nebenkosten		155,00 EUR	
	Kaution	2 MM	
zu vermieten ab: 01.07.2025			
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>			

Nr.: 75/25	3 ½ Räume	
Bochum -	Querenburg	
Straße:	Im Westenfeld 27	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	EG R 2	65,52 qm
Kaltmiete:		375,17 EUR
Nebenkosten		108,00 EUR
	Kaution	750,34 EUR
zu vermieten ab: 01.06.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 232/24	3 ½ Räume	
Bochum -	Laer	Balkon
Straße:	Gorch-Fock-Str. 24	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	2. OG rechts	76,12 qm
Kaltmiete:		359,16 EUR
Nebenkosten		172,00 EUR
	Kaution	718,32 EUR
zu vermieten ab: 01.11.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 214/24	3 ½ Räume	
Bochum -	Werne	Balkon / Aufzug
Straße:	Auf der Kiekbast 6	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234 310 310	
Geschoss:	2. OG rechts	76,84 qm
Kaltmiete:		338,00 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		352,00 EUR
	Kaution	690,00 EUR
zu vermieten ab: 01.12.2024		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.: 21/25	3 ½ Räume	
Bochum -	Langendreer	Balkon / Aufzug
Straße:	Sonnenleite 17	
Kontakt:	<b>VBW</b>	
Telefon:	0234/ 310 310	
Geschoss:	5. OG rechts	77,51 qm
Kaltmiete:		444,45 EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		296,00 EUR
	Kaution	888,90 EUR
zu vermieten ab: 01.05.2025		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.:	3 ½ Räume	
Bochum -		
Straße:		
Kontakt:		
Telefon:		
Geschoss:		qm
Kaltmiete:		EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		EUR
	Kaution	EUR
zu vermieten ab:		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		

Nr.:	3 ½ Räume	
Bochum -		
Straße:		
Kontakt:		
Telefon:		
Geschoss:		qm
Kaltmiete:		EUR
Nebenkosten inklusive Heizkosten		EUR
	Kaution	EUR
zu vermieten ab:		
<b>Wohnberechtigungsschein erforderlich</b>		