

## Bestandsanalyse



- Gewerbegebiete / -brachen
- Zentrale Versorgungsbereiche: Mangelnde Attraktivität / Leerstände / Barrierefreiheit
- Versorgungslücken
- Mangelnde Gestaltung & Funktionalität öffentlicher Raum (Straßen, Plätze, wichtige Schnittstellen im Stadtraum) / Mangelnde Barrierefreiheit und Querungshilfen
- Städteingangssituation
- Fehlende Anbindung / Verknüpfung ÖPNV (Langendreer - RUB - Laer)
- Regionale Radwege / Knotenpunkt
- Fehlende & mangelnd vernetzte lokale Rad- und Fußwege
- Bahntrassen
- Abgrenzung Versorgungsraum



## Stimmungsbild der Bürger - Ergebnisse aus 1. Bürgerforum und Onlinebefragung

**3.1 Wie bewerten Sie die Versorgungsqualität in den Wohngebieten? Vermissten Sie Angebote in Ihrer direkten Nachbarschaft, die Sie zu Fuß erreichen können? Wo sehen Sie Versorgungslücken?**

**Die Grundversorgung ist Ihrer Meinung nach weitestgehend gewährleistet. Doch es gibt Angebotslücken:**

- Drogeriemarkt fehlt
- Metzger fehlt
- Versorger im Bio- / Fairtradebereich fehlen
- Schreibwarenläden fehlt
- Textil- und Schuhgeschäfte, Schuster fehlen
- Buchläden fehlt
- Post fehlt
- Uneinheitliche Öffnungszeiten

**3.2 Wie bewerten Sie die zentralen Einkaufsbereiche in Werne und Langendreer – Alter Bahnhof (Angebot an Geschäften und Dienstleistungen, Angebot der Gastronomie)?**

**Ihrer Meinung nach sind die Angebote in den zentralen Einkaufsbereichen zu verbessern und zu verbreitern. Die vorhandene Gastronomie ist Ihnen zu einseitig. Mängel sehen Sie in Bezug auf:**

- Hoher Leerstand und der Zustand der Gebäude machen die Stadtteilzentren und Einkaufstraßen unattraktiv
- Es fehlen Parkplätze in Werne Zentrum
- Ladenlokale Werner Hellweg räumlich zu klein; Viele Geschäfte wenig einladend
- Geschäfte mit niveaulovolem Angebot fehlen; Zu viele „Billig“-Läden
- Keine „normalen Restaurants, nur Fast-Food und altbackene Restaurants“; Es fehlt eine gute Currywurstbude, ein asiatischer Imbiss/Laden und Cafés, die auch ein jüngeres Klientel / Studenten ansprechen
- Gastronomie abends in Werne nicht vorhanden
- Zu viele Spielhallen und Wettbüros

**Dies könnte verbessert werden durch:**

- Gastronomieangebot am Ümminger See
- Umnutzung der leerstehenden Geschäftslokale

**3.3 Sind Sie Gewerbetreibender? Welche Wünsche haben Sie für die Weiterentwicklung der Standorte Werne und Langendreer – Alter Bahnhof?**

**Als Gewerbetreibender wünschen Sie sich folgende Entwicklung:**

- Werner Markt auch nachmittags/am frühen Abend
- Reduktion des Autoverkehrs am Werner Hellweg - bessere Aufenthaltsqualität für Einkäufe und Gastronomiebesuche
- Angemessene Straßenbegrünung
- Umgebung des Werner Markts und Werner Heide als Einkaufsort stärken
- Zusätzliche Parkmöglichkeiten für Werner Hellweg
- Brandruine abreißen - Schandfleck beseitigen
- Optimierter ÖPNV, vielleicht Bus über Alte Bahnhofstraße
- Rattenproblem im Bereich Alter Bahnhof beseitigen
- Barrierefreiheit für ein komfortables Einkaufen für alle
- Leerstehende Geschäfte füllen, vielleicht auch temporär mit Kunst etc.

