

Unbebaute Grundstücke in Bochum – Werne, Nörenbergskamp

Lage:

Baugebiet Nörenbergskamp,
Stichstraße Nörenbergskamp

Grundstücksgrößen und Kaufpreise:

Nr. 8a 530 m² 116.600,00 EUR

Nr. 8b 520 m² 114.400,00 EUR

Kontakt:

Stadt Bochum

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und
Kataster - 44777 Bochum -

Ansprechpartner:

Herr Enste

Telefon: 0234 / 910 - 2907

Fax: 0234 / 910 - 792901

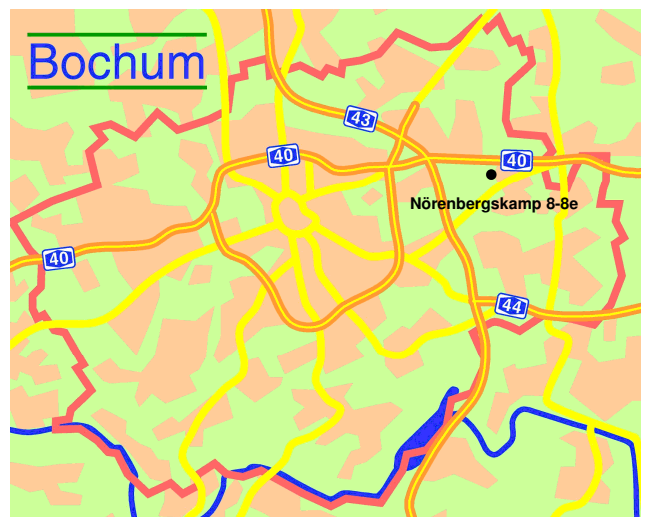
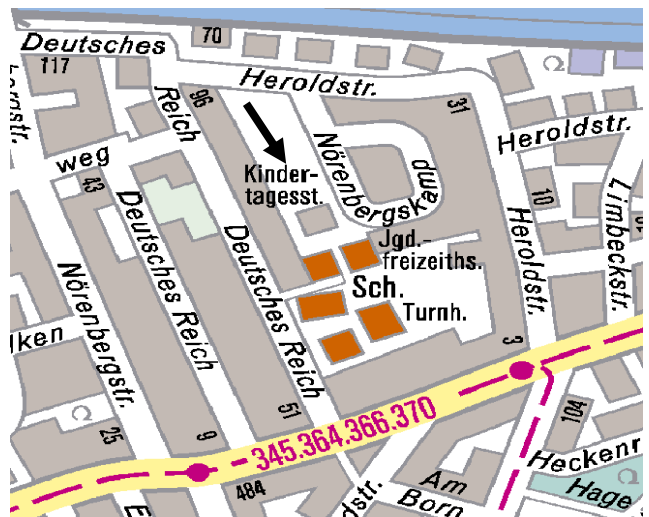
E-Mail: enste@bochum.de

Objektbeschreibung:

Das Grundstück kann mit einem freistehenden bis zu zweigeschossigen Haus bebaut werden.

Im Boden befinden sich Fundamente und Mauerwerksreste der ehemaligen Bebauung. Die Gebäude sind bis 0,8 m unter Erdoberkante abgebrochen, die Fundamente durchstoßen und das recycelte Abbruchmaterial eingebaut worden.

Es ist eine Regenrückhaltung vorzusehen.



Lage / Umfeld / Infrastruktur:

Das Baugrundstück liegt in einem reinen Wohngebiet in ruhiger Lage von Werne.

Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe im Zentrumskern von Werne.

In der näheren Umgebung bestehen vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sowie das Freibad Werne.

Über die Haltepunkte des öffentlichen Nahverkehrs ist der Anschluss an die Innenstadt Bochums und den Hauptbahnhof sowie an das Einkaufszentrum Ruhrpark gegeben.

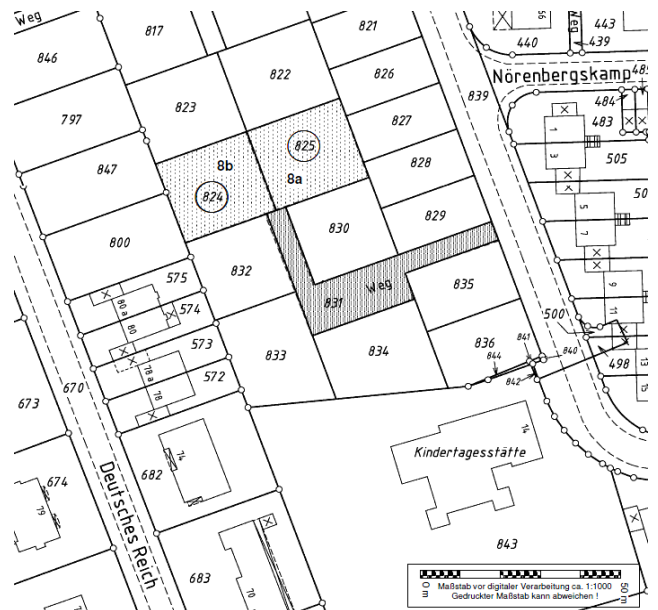
Sonstiges:

Das Baugrundstück ist innerhalb von zwei Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen und vom Erwerber im Rahmen des Erstbezugs selbst zu beziehen. Diese Verpflichtung wird in geeigneter Weise grundbuchlich gesichert.

Die Auswahl des Käufers erfolgt nach Eingangsdatum der schriftlichen Bewerbung. Bei gleichem Eingangsdatum erfolgt eine Auswahl nach sozialen Kriterien. Ihre Bewerbung ist jederzeit möglich. Bitte beachten Sie die entsprechenden Hinweise auf der Homepage der Stadt Bochum.

Interessenten können sich schriftlich bei der Stadt Bochum - Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster - 44777 Bochum bewerben. Ein Bewerbungsformular erhalten Sie in den Bezirksverwaltungsstellen, in den Informationszentren, im Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster (Technisches Rathaus 5.OG) oder im Internet unter www.bochum.de/grundstuecke.

Flurkartenauszug:



(Gemarkung Werne, Flur 9, Flst. 824, 825)

Die Stadt Bochum fördert den Kauf dieser Baugrundstücke unabhängig von Förderungen des Landes oder des Bundes mit Geld. Informationen erhalten Sie im Amt für Soziales und Wohnen (Bildungs- u. Verwaltungszentrum, Tel. 0234/910-3743 und -3748) und im Internet unter www.bochum.de/wohnbau-land.

Zusätzliche Kosten und Beiträge:

Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber.

Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.

Bebauungsplan:

Keiner, die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB.

Katasterangaben:

Gemarkung Werne Flur 9 Flurstücke 825 (Nr. 8a), 824 (Nr. 8b)

