

Unbebautes Grundstück Bochum-Linden / Lewackerhof 9

Lage:

Lewackerhof 9

Grundstücksgröße und Kaufpreis:

297 m² bzw. 72.765,- EUR (245,00 EUR/m²)

Kontakt:

Stadt Bochum

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und
Kataster - 44777 Bochum -

Ansprechpartner:

Frau Schliep

Telefon: 0234 / 910 - 2922

Fax: 0234 / 910 - 792901

E-Mail: pschliep@bochum.de

Objektbeschreibung:

Das Grundstück kann mit einer Doppelhaushälfte als Ein- / Zweifamilienhaus bebaut werden. Es besteht eine Anbauverpflichtung an das Flurstück 1115.

Lage / Umfeld / Infrastruktur:

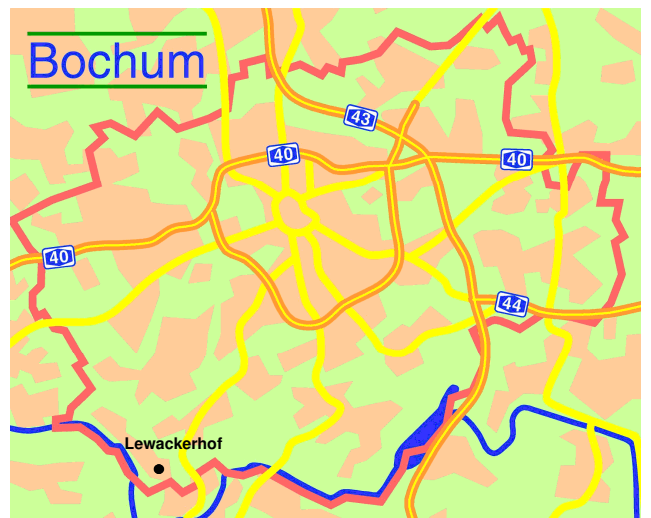
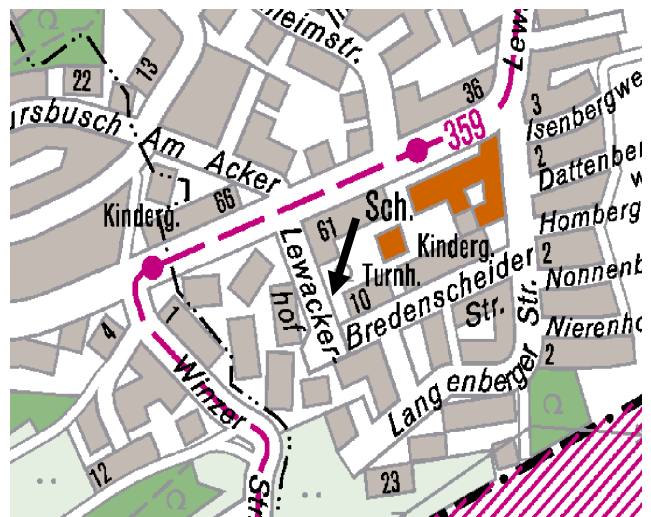
Das Baugrundstück liegt im südwestlichen Stadtgebiet im Ortsteil Linden in einem Wohngebiet an einer Stichstraße.

Zusätzliche Kosten und Beiträge:

Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages, die angefallenen Vermessungskosten in Höhe von 1.498,64 EUR sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber.

Von der Stadt Bochum werden der Gehwegbereich und die Gehwegüberfahrt neu ausgebaut. Die Kosten für eine 3 m breite Gehwegüberfahrt in Höhe von pauschal 1.500,00 EUR sind ebenfalls vom Erwerber zu tragen.

Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an. Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.



Bebauungsplan:

Keiner, die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB.

Sonstiges:

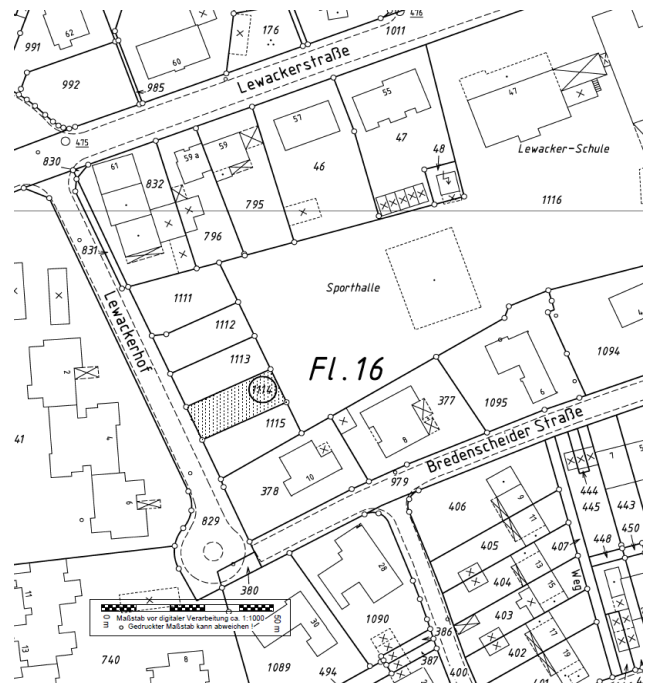
Das Grundstück ist innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsabschluss zu bebauen und mindestens eine Wohneinheit ist von dem Erwerber selbst zu beziehen. Diese Verpflichtungen werden in geeigneter Weise grundbuchlich gesichert.

Die Auswahl des Käufers erfolgt nach Eingangsdatum der schriftlichen Bewerbung. Bei gleichem Eingangsdatum erfolgt eine Auswahl nach sozialen Kriterien. Ihre Bewerbung ist jederzeit möglich! Bitte beachten Sie die entsprechenden Hinweise auf der Homepage der Stadt Bochum.

Interessenten können sich schriftlich bei der Stadt Bochum – Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster -, Technisches Rathaus, 44777 Bochum, bewerben. Ein Bewerbungsformular erhalten Sie in den Bezirksverwaltungsstellen, in den Informationszentren, im Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster (im 5. OG des Technischen Rathauses) oder im Internet unter www.bochum.de/grundstuecke.

Die Stadt Bochum fördert den Kauf dieses Baugrundstücks unabhängig von Förderungen des Landes oder des Bundes mit Geld. Informationen erhalten Sie unter www.bochum.de/wohnbau oder im Amt für Bauverwaltung und Wohnungswesen – Tel. 0234 910-3743 und -3748.

Flurkartenauszug:



(Gemarkung Linden, Flur 16, Flst. 1114)

