

## Mehrfamilienhaus in Bochum-Gerthe / Gerther Straße 34

### Lage:

Gerther Straße 34

### Grundstücksgröße:

1.459 m<sup>2</sup>

### Mindestgebot:

225.000,- EUR

### Kontakt:

Stadt Bochum

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und  
Kataster - 44777 Bochum –

### Ansprechpartner:

Frau Danielzik

Telefon: 0234 / 910 - 2909

Fax: 0234 / 910 - 792901

E-Mail: [MDanielzik@bochum.de](mailto:MDanielzik@bochum.de)

### Objektbeschreibung:

Baujahr: ca. 1915

Wohneinheiten: 5

Wohnfläche insgesamt: ca. 321 m<sup>2</sup>

Drei Wohneinheiten stehen leer.

Hausanschlüsse: Wasser, Strom, Entwässerung

Wertbeeinflussende Faktoren:

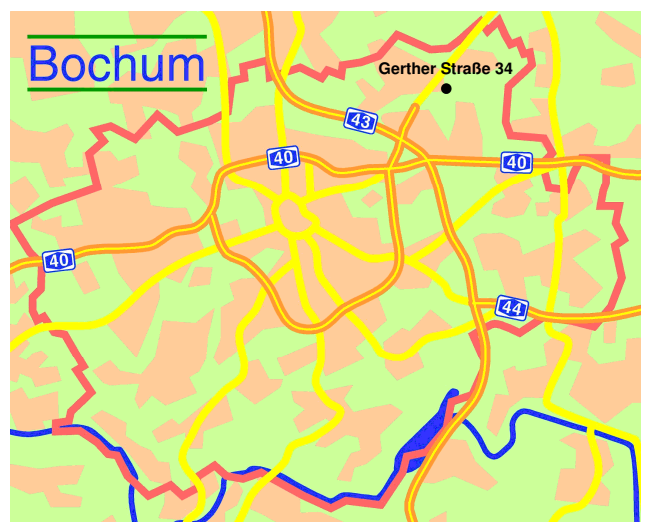
Es bestehen Mängel an der Fassade, dem Außenmauerwerk, der Dachentwässerung, den Kaminzügen, dem Treppenhaus und den Elektroinstallationen. Ferner besteht Feuchtigkeit im Keller- und Erdgeschoss.

### Lage/ Umfeld / Infrastruktur:

Einrichtungen des Gemeinbedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie Haltepunkte öffentlicher Nahverkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Die gängigen Schulformen sowie Kindergärten sind in der näheren Umgebung gegeben.

Das Stadtzentrum von Bochum ist etwa 5 km entfernt.



### **Lage/ Umfeld / Infrastruktur (Fortsetzung):**

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist durch die Bundesautobahnen A 40 und A 43 gegeben.

### **Zusätzliche Kosten und Beiträge:**

Die Kosten der Beurkundung und Durchführung des Vertrages sowie die Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber.

Entstehende Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz sind vom Erwerber zu tragen.

Erschließungsbeiträge nach BauGB fallen nicht an.

### **Sonstiges:**

Der Erwerber verpflichtet sich, in die bestehenden Mietverhältnisse einzutreten und auf die Dauer von 10 Jahren nicht zu kündigen.

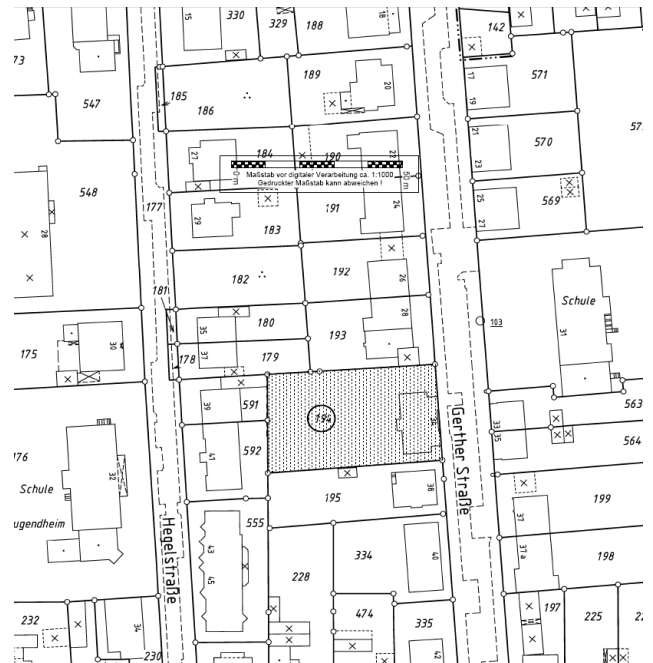
### **Hinweise zum Gebotsverfahren**

Die Auswahl des Käufers erfolgt nach Eingangsdatum des schriftlichen Gebots. Bei gleichem Eingangsdatum erfolgt eine Auswahl nach der Höhe der vorliegenden Gebote. Ihre Bewerbung ist jederzeit möglich. Bitte beachten Sie die entsprechenden Hinweise auf der Homepage der Stadt Bochum.

Es ist eindeutig kenntlich zu machen, für welche der Liegenschaften das Gebot gelten soll. Bitte richten Sie Ihr Gebot an die Stadt Bochum, - Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster -, Technisches Rathaus, 44777 Bochum.

Allgemein wird darauf hingewiesen, dass der Kaufpreis innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss zu zahlen ist. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der öffentlichen Ausschreibung von Grundstücken der Stadt Bochum um ein Verfahren handelt, das mit der gleichnamigen Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistung (VOB) und der Verdingungsordnung für Leistungen - ausgenommen Bauleistungen - (VOL) nicht vergleichbar ist. Die Öffnung erfolgt ohne Beteiligung der Bieter durch die Stadt Bochum.

### **Flurkartenauszug:**



(Gemarkung Gerthe, Flur 18, Flurstück 194)

Die öffentliche Ausschreibung von Grundstücken ist eine an einen unbestimmten Personenkreis gerichtete, für die Stadt Bochum unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Stadt Bochum behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob und an wen und zu welchen Bedingungen ein Grundstück verkauft wird.

### **Besichtigungstermin:**

Nach Vereinbarung

### **Weitere Gebäudeansicht:**



Rückansicht:

