

Wohnbauland

Wohnbaulandkonzept der Stadt Bochum

Das wichtigste Ziel der kommunalen Städtebau- und Wohnungspolitik ist die Sicherstellung einer angemessenen Wohnraumversorgung der Bevölkerung. In Bochum sollen Menschen aus allen sozialen Gruppen wohnen und sich wohlfühlen. Dazu zählen Haushalte, die sich nicht selbst mit einer Wohnung versorgen können ebenso wie Haushalte, die exklusive Lagen und hochwertige Wohngebäude suchen. Nicht immer decken die vorhandenen Angebote die Bedarfe der Wohnungsteilmärkte ab, insbesondere für Familien mit Kindern fehlt Bauland. Deshalb soll für diese, aber auch für andere Personengruppen verstärkt Bauland durch Schaffung von Planungsrecht entwickelt werden.

Der Rat der Stadt Bochum hat am 23. Oktober 2008 ein [Wohnbaulandkonzept](#) beschlossen, das der Verwaltung die notwendigen Instrumente an die Hand gibt, um

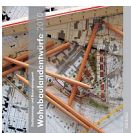
- ausreichend preiswertes Bauland zu entwickeln,
- zügig Planungs- und Baurecht zu realisieren und
- die Kosten über einen Baulandfonds zu finanzieren.

Um die Grundstücke gezielt und schnell aufzubereiten zu können, sollen vor allem städtische Grundstücke entwickelt werden. Die anfallenden Kosten der Flächenaufbereitung (zum Beispiel Abbruch von Altgebäuden und Bau der notwendigen Erschließung) werden über einen Baulandfonds finanziert.

Aus den Mitteln der Baulandentwicklung wird außerdem ein Förderprogramm bedient, mit dem Familien/Haushalte mit mindestens einem Kind bei der Wohneigentumsbildung unterstützt werden.

Auch für große Flächen privater Eigentümer besteht die Möglichkeit einer Flächenentwicklung. Voraussetzung ist, dass sich der Grundstückseigentümer verpflichtet, die Kosten für Planung, Erschließung, Wohnungsbauförderung und sonstige Aufwendungen in dem zu entwickelnden Bereich zu übernehmen.

Den entsprechenden [Ratsbeschluss](#) können Sie hier einsehen.



Das Stadtplanungs- und Bauordnungsamt hat hierzu die [Broschüre "Wohnbaulandentwürfe 2010"](#) veröffentlicht.

Weitere Informationen zum Thema Wohnbaulandkonzept erhalten Sie unter Telefon 0234 / 910-37 95 und 910-23 49.

Zu den [städtischen Grundstücksangeboten](#) können Sie im Amt für Geoinformationen, Liegenschaften und Kataster ausführliche Exposés und weitere Auskünfte erhalten (Telefon 0234 / 910-29 01). Die Exposés liegen außerdem in allen Bezirksverwaltungsstellen aus.

Informationen rund um das Thema Bauen in Bochum

- [Baufinanzierung - Förderangebote von Stadt und Land](#)
- [Verkauf von städtischen Grundstücken](#)

- [Die Erschließung - Anschluss an die Straße und Kanal](#)

- [Wissenswertes zur Bauleitplanung](#)
- [Wissenswertes rund um die Baugenehmigung](#)
- [Bauen im Innenbereich](#)
- [Energiesparendes Bauen](#)
- [Wissenswertes zum Umlegungsverfahren](#)
- [Die Vermessung](#)