

Wohnungsmarktbeobachtung

Wohnen gehört zu den Grundbedürfnissen des Menschen. Auch in Bochum hat der aktuelle tiefgreifende Wandel vieler Lebensbereiche zu Veränderungen dieses Sektors geführt. Auf den Wandel müssen Kommunen, aber auch Wohnungswirtschaft und Finanzierungsinstitute schnell und differenziert reagieren. Richtige wohnungswirtschaftliche und wohnungspolitische Entscheidungen sind jedoch nur möglich, wenn aktuelle und umfassende Informationsgrundlagen über den örtlichen Wohnungsmarkt und seine regionalen Verknüpfungen vorliegen.

Zu diesem Zweck hat die Stadt Bochum seit 2002 ein Wohnungsmarktbeobachtungssystem installiert, das auf Daten und Fakten von Indikatoren basiert, deren Veränderungen jährlich erfasst, alle zwei Jahre bewertet und - erstmals in 2003 - in Berichtsform veröffentlicht werden. Seit 2005 wird außerdem eine kleinräumigere Betrachtung des Wohnungsmarktes - auf Ebene der Stadtbezirke - dokumentiert, die in den nächsten Jahren ausgebaut wird.

Das Datenmaterial wird ergänzt durch regelmäßige Auswertungen von Mietgesuchen und Mietangeboten ("Zeitungsanalyse") sowie jährliche Befragungen der Bochumer Wohnungsmarktakteure ("Wohnungsmarktbarometer"). Wohnungsmarktbeobachtung ist kein abgeschlossener Prozess, sondern wird kontinuierlich weiterentwickelt und um neue Inhalte ergänzt.

Daneben ist die Stadt Bochum - mit rund 30 weiteren Kommunen in NRW - im [Initiativkreis Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung \(IK KomWoB\)](#) der [Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen \(Wfa\)](#) vertreten. Im Januar 2007 hat Bochum gemeinsam mit zehn weiteren kreisfreien Städten der Metropole Ruhr den Aufbau einer gemeinsamen regionalen Wohnungsmarktbeobachtung beschlossen. Der erste Wohnungsmarktbericht der [Städteregion Ruhr](#) liegt seit März 2009 vor. (Download siehe unter "Veröffentlichungen - Sonstige").

Die Wohnungsmarktberichte und Wohnungsbarometer richten sich mit ihren umfassenden Informationen vor allem an kommunale Entscheidungsträger, potentielle Investoren, Architekten und Stadtplaner, Wohnungsunternehmen, Eigentümerverbände und Mieterverbände sowie die verschiedenen Fachdezernate innerhalb der Stadtverwaltung.

Veröffentlichungen

- Aktuell
 - [Wohnungsmarktbarometer 2010](#)
 - [Wohnungsmarktbericht 2009](#)
- Archiv
 - [Wohnungsmarktbarometer 2008](#)
 - [Wohnungsmarktbericht 2007](#)
- [Wohnungsmarktbarometer 2006](#)
- [Wohnungsmarktbericht 2005](#)
- [Wohnungsmarktbarometer 2004](#)

- [Wohnungsmarktbericht 2003](#)
- Sonstige
- [Erster Regionaler Wohnungsmarktbericht der Städteregion Ruhr](#)
- [Leitlinien und Handlungsempfehlungen für die kommunale Wohnungspolitik in Bochum bis 2020](#)

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Heike Kurz

Telefon: 0234 / 910-37 98

E-Mail: HKurz@bochum.de

Wolfgang Loke

Telefon 0234 / 910-37 95

E-Mail: WLoke@bochum.de

Fax: 0234 / 910-23 43